

Zápisnica č. 4/2018

z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 03.05.2018

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (parkovacie miesta, žiadosť o kúpu/dlhodobý prenájom, sťažnosti občanov a pod.)
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie : Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Mgr. Peter Piják, Slávka Mäkká + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná.

2. Schválenie programu: Členovia komisie schválili navrhnutý program (za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

a) Žiadosť Pavla Janička, bytom Nesluša 237 o predaj pozemku v kat. ú. Nesluša s parcelným číslom KN C 1769/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² zapísaného na LV č. 1244 , ktorý sa nachádza pri budove s. č. 1013 postavenej na parcele 1769/5 a 1769/6, ktorá je v jeho vlastníctve.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a navrhuje pozemok ponechať vo vlastníctve obce. Odôvodnenie : uvedený pozemok môže byť v budúcnosti využitý ako oddychová a rekreačná zóna.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

b) Žiadosť Mgr. Anny Grešákovej, bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto o kúpu/ dlhodobý prenájom pozemku - presunutú zo VII. rokovania komisie PLVH a ŽP v roku 2017 a z I. rokovania komisie PLVH a ŽP v roku 2018

Mgr. Anna Grešáková žiadala Obec Nesluša o predaj, prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 101,5 m² (neskôr upravená výmera na 103,25 m²) na skultúrnenie okolia a ochrany plynových hodín príslušných k RD č. 143.

Komisia sa oboznámila s uvedeným návrhom, vykonala obhliadku na tvare miesta, ktorou zistila, že na časti pozemku č. KNC 1679 boli zrealizované stavby – oplotenie a rozostavaná garáž. Ďalším šetrením bolo zistené, že na realizáciu oplatenia bolo Obcou Nesluša vydané povolenie v roku 2014 a v roku 2015 stavebné povolenie na garáž, ktorá ešte nie je dokončená. Komisia odporučila žiadateľke, aby dala zamerať skutočné umiestnenie garáže z dôvodu, aby sa zistilo, či rozostavaná stavba garáže nezasahuje do pozemku č. KNC 1679, čo by malo vplyv na veľkosť prenájmenej alebo kupovanej plochy.

Dňa 13.3.2018 bol na Obecný úrad v Nesluši predložený geometrický plán č. 19/2018. Skutočným zameraním stavby bolo zistené, že predná časť rozostavanej stavby garáže bola uskutočnená aj na pozemku č. KNC 1679 o ploche 2 m², ktorý je vo vlastníctve obce.

Stanovisko komisie :

a) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 103,25 m² (29,5 x 3,5 m) na súkromné účely, ktorý je v súčasnosti oplotený a je ohraničený miestnou komunikáciou, oplotením rodinného domu č. 143 a rozostavanou garážou. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

b) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku – pozemok č. KNC 1679/5 zastavaná plocha o výmere 2 m² a plocha vjazdu do garáže, ktorej výmera musí byť tiež zameraná geometrickým plánom, v kat. ú. Nesluša kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Mgr. Anny Grešákovej, bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši. Náklady spojené s vyhotoveným geometrického plánu a s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Zdôvodnenie – na uvedenej parcele už boli realizované stavebné úpravy v súvislosti so stavbou garáže a časť pozemku už je zastavaná. Prípadné sankcie pre stavebníka rieši Spoločný stavebný úrad v Rudine

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

c) Žiadosti o trvalé parkovanie

1) Stanislav Galovič, bytom Nesluša č. 127- p. Stanislav Galovič podal žiadosť o trvalé parkovanie na obecnej komunikácii pred rodinným domom s. č. 127.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť z toho dôvodu, že žiadateľ nemá možnosť iného parkovania na svojom pozemku a žiadosť o trvalé parkovanie je iba na dobu určitú (od 1.2.2018 do 30.9.2018), avšak len s upozornením, že jeho osobný automobil nebude prekážať pri zbere odpadu.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

2) Mária Drndová, bytom Nesluša č. 995- p. Drndová podala žiadosť o trvalé parkovanie pri rodinnom dome č. 995.

Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť, nakoľko p. Mária Drndová má možnosť parkovania na pozemku vedľa rodinného domu č. 995, ktorého vlastníkom je Jaroslav Drnda.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3) Jaroslav Drnda, bytom Nesluša č. 995- p. Drnda podal žiadosť o trvalé parkovanie pri rodinnom dome č. 995.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť, nakoľko p. Jaroslav Drnda podal žiadosť o trvalé parkovanie iba na dobu určitú (od 1.10.2018 do 28.2.2019), avšak len s upozornením, že jeho osobný automobil nebude prekážať pri zimnej údržbe cesty ani pri zbere komunálneho odpadu.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

4) Stanislav Dadaj, bytom Bottova 1143, 024 01 Kysucké Nové Mesto- p. Stanislav Dadaj žiada o trvalé parkovanie na komunikácii pri odbočke do osady Suchá, kde vlastní chalupu.

Obec Nesluša môže schváliť trvalé parkovanie len na takom pozemku – verejnom priestranstve, ktorého je vlastníkom, preto komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Obec nemôže vydať povolenie na trvalé parkovanie, nakoľko komunikácia nie je obecná, ale jedná sa o štátnu cestu III. triedy.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

5) Matej Janec, bytom Nesluša č. 184- p. Matej Janec podal žiadosť o trvalé parkovanie pri oplotení rodinného domu č. 184.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť napriek tomu, že má pán Matej Janec možnosť parkovania na svojom pozemku. Schváliť sa žiadosť odporúča len na dobu určitú (6 mesiacov). Žiadateľovi bude odporučené, aby si za túto dobu zabezpečil prístup a možnosť parkovania na vlastnom pozemku.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

6) Tibor Janec, bytom Nesluša č. 184- p. Tibor Janec podal žiadosť o trvalé parkovanie pri brehu Neslušanky oproti rodinnému domu č. 184.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť napriek tomu, že má pán Tibor Janec možnosť parkovania na svojom pozemku. Schváliť sa žiadosť odporúča len na dobu určitú (6 mesiacov). Žiadateľovi bude odporučené, aby si za túto dobu zabezpečil prístup a možnosť parkovania na vlastnom pozemku.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

7) Tibor Vaňar, bytom Nesluša č. 464- p. Tibor Vaňar podal žiadosť o trvalé parkovanie pred svojim rodinným domom č. 464 pre nedostatok miesta na svojom pozemku.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť s podmienkou, že bude postavené tak, aby nezavadzalo pri údržbe cesty ani pri vývoze smetí. Parkovacie miesto vyznačí obec, avšak ďalej sa o toto parkovacie miesto musí starať žiadateľ.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

8) Anton Gašinec, bytom Nesluša č. 96- p. Anton Gašinec podal žiadosť na trvalé parkovanie v blízkosti rodinného domu č. 96.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť zamietnuť, nakoľko má žiadateľ možnosť parkovania na vlastnom pozemku.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

d) Sťažnosť Vilmy Kubalovej, bytom Nesluša 1035 na voľný pohyb psa, ktorého majiteľom je Pavol Kubala, bytom Nesluša 1036

presunuté z III. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Počas obhliadky na tvare miesta komisia zistila nasledovné skutočnosti : Pán Kubala bol doma, zaviedol nás do záhrady, kde bol pes zatvorený vo svojej klietke, nepobehoval po

záhrade. V oplotení nebola zistená žiadna medzera ani diera, ktorou by sa pes mohol v prípade voľného pohybu dostať na susedný pozemok.

4. Diskusia – v rámci diskusie sa komisia zaoberala dopadmi platného VZN o parkovaní a státi na verejných priestranstvách a odozvou na toto nariadenie zo strany obyvateľov, vyjadrených napríklad na fb stránke Občan obce Nesluša. Rovnako sa komisia zaoberala podnetmi, ktoré boli doručené k návrhu na označenie verejných priestranstiev. Návrh bude predložený po zapracovaní pripomienok na najbližšie rokovaní obecného zastupiteľstva Obce Nesluša.

5. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovaní komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Pavla Janíčka, bytom Nesluša 237 o predaj pozemku v kat. ú. Nesluša s parcelným číslom KN C 1769/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² zapísaného na LV č. 1244 , ktorý sa nachádza pri budove s. č. 1013 postavenej na parcele 1769/5 a 1769/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

2. a) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť Mgr. Anne Grešákovej, bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 103,25 m² (29,5 x 3,5 m) na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

2. b) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku – pozemok č. KNC 1679/5 zastavaná plocha o výmere 2 m² a plocha vjazdu do garáže, ktorej výmera musí byť tiež zameraná geometrickým plánom, v kat. ú. Nesluša kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Mgr. Anny Grešákovej, bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši. Náklady spojené s vyhotoveným geometrického plánu a s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Zdôvodnenie – na uvedenej parcele už boli realizované stavebné úpravy v súvislosti so stavbou garáže a časť pozemku už je zastavaná. Prípadné sankcie pre stavebníka rieši Spoločný stavebný úrad v Rudine

3. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Stanislava Galoviča, bytom Nesluša č. 127 o trvalé parkovanie vozidla vedľa obecnej komunikácie, oproti rodinnému domu č. 127 z toho dôvodu, že žiadateľ nemá možnosť iného parkovania na svojom pozemku. Parkovacie miesto mu nebude vyznačené, nakoľko žiadosť je podaná iba na dobu určitú (od 1.2.2018 do 30.9.2018). Schválenie žiadosti bude podmienené tým, že jeho osobný automobil nebude zavádzať pri zbere KO ani pri údržbe cesty.

4. Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Márie Drndovej, bytom Nesluša č.995 o trvalé parkovanie vozidla na obecnej komunikácii, pri rodinnom dome č. 995 nakoľko p. Mária Drndová má možnosť parkovania na pozemku vedľa rodinného domu č. 995, ktorého vlastníkom je Jaroslav Drnda.

5. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jaroslava Drndu, bytom Nesluša č. 995 o trvalé parkovanie vozidla vedľa obecnej komunikácie, pri rodinnom dome č. 995 z toho dôvodu, že žiadateľ nemá možnosť iného parkovania na svojom pozemku. Parkovacie miesto mu nebude vyznačené, nakoľko žiadosť je podaná iba na dobu určitú (od 1.10.2018 do 28.2.2019). Schválenie žiadosti bude podmienené tým, že jeho osobný automobil nebude zavádzať pri zbere KO ani pri údržbe cesty.

6. Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Stanislava Dadaja, bytom Bottova 1143, 024 01 Kysucké Nové Mesto z toho dôvodu, že obec nemôže vydať povolenie na trvalé parkovanie na štátnej ceste III. triedy, ako to žiadateľ požaduje.

7. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mateja Janca, bytom Nesluša č. 184 o trvalé parkovanie vozidla vedľa obecnej komunikácie, pri oplotení rodinného domu č. 184. Parkovacie miesto mu bude pridelené na dobu určitú (6 mesiacov) s odporúčením, aby si za túto dobu zabezpečil možnosť parkovania na vlastnom pozemku, nakoľko má túto možnosť. Schválenie žiadosti bude podmienené tým, že jeho osobný automobil nebude zavádzať pri zbere KO ani pri údržbe cesty.

8. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Tibora Janca, bytom Nesluša č. 184 o trvalé parkovanie vozidla vedľa obecnej komunikácie, oproti rodinnému domu č. 184. Parkovacie miesto mu bude pridelené na dobu určitú (6 mesiacov) s odporúčením, aby si za túto dobu zabezpečil možnosť parkovania na vlastnom pozemku, nakoľko má túto možnosť. Schválenie žiadosti bude podmienené tým, že jeho osobný automobil nebude zavádzať pri zbere KO ani pri údržbe cesty.

9. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Tibora Vaňara, bytom Nesluša č. 464 o trvalé parkovanie vozidla vedľa obecnej komunikácie, pri rodinnom dome č. 464 z toho dôvodu, že žiadateľ nemá možnosť iného parkovania na svojom pozemku. Parkovacie miesto mu bude vyznačené. Schválenie žiadosti bude podmienené tým, že jeho osobný automobil nebude zavádzať pri zbere KO ani pri údržbe cesty.

10. Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Antona Gašince, bytom Nesluša č. 96 o trvalé parkovanie vozidla na obecnej komunikácii, pri rodinnom dome č. 96 nakoľko komisia usúdila že žiadateľ má možnosť parkovania na vlastnom pozemku.

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová - sekretár komisie

V Nesluši dňa 11.5.2018

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie