

Zápisnica č. 7/2017

z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 08.11.2017

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (zámena pozemkov pri dome smútku, žiadosť o kúpu/dlhodobý prenájom, ...)
4. Predloženie návrhov na zmenu VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Radoslav Sucháň, Slávka Mäkká + sekretár. Komisia bola uznášania schopná. Na rokovaní komisie sa tiež zúčastnili : Ing. Andrea Šimová – za ref. životného prostredia.

2. Schválenie programu : Členovia komisie schválili navrhnutý program (za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

a) Žiadosť Mgr. Anny Grešákovej, bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto o kúpu/ dlhodobý prenájom pozemku

Mgr. Anna Grešáková žiada Obec Nesluša o predaj, prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 101,5 m² , ktorý slúži nielen na skultúrnenie okolia, ale na danom pozemku sú umiestnené plynové hodiny príslušné k RD č. 143. Z toho dôvodu je potrebné, aby boli chránené pred ich poškodením.

Komisia sa oboznámila s uvedeným návrhom, vykonala obhliadku na tvare miesta a k uvedenej žiadosti uvádza nasledovné stanovisko : Obhliadkou bolo zistené, že na časti pozemku č. KNC 1679 boli zrealizované stavby – oplotenie a rozostavaná garáž. Komisia odporúča, aby obecný úrad vyzval žiadateľku k predloženiu stavebných povolení (prípadne ohlásení) na zrealizované stavby. Komisia chce overiť skutočnosť, či boli na hore uvedené stavby vydané povolenia. Ďalej komisia odporúča vyzvať žiadateľku k doplneniu žiadosti o presné údaje – upresniť rozmery a presnú polohu plochy, ktorú si chce žiadateľka prenajať a tiež upresniť účel nájmu. Z uvedeného dôvodu sa prerokovanie žiadosti presúva na ďalšie rokovanie komisie.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

b) Návrh obecného úradu a p. Petra Rebetiaka, bytom Nesluša 165 o zámenu, prípadne kúpu pozemkov na cintoríne pri dome smútku - presunutú zo VI. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Obec Nesluša dala vyhotoviť geometrický plán na časť parcely č. KNC 1448, ktorá je vo vlastníctve Petra Rebetiaka a bola pred niekoľkými rokmi zamenená za časť obecného pozemku. V súčasnosti je časť tejto parcely o výmere 49 m² (podľa geometrického plánu č. 60/2017 označená ako parcela č. KNC 1448/2) využívaná obcou ako súčasť verejného pohrebiska a jeho infraštruktúry. Peter Rebetiak užíva časť pozemku č. KNC 1453, ktorý je vo

vlastníctve obce. Podľa geometrického plánu č. 122/2017 užíva parcelu č. KNC 1453/2 o výmere 181 m².

Komisia neodporúča schváliť zámenu pozemkov tak, ako sú v súčasnosti obcou a p. Rebetiakom užívané, nakoľko medzi zamieňanými pozemkami vznikol veľký nepomer vo výmere.

Nakoľko, sa na rokovanie komisie z dôvodu časovej tiesne nemohol Peter Rebetiak predvolať a zúčastniť sa a nebolo možné prerokovať zámenu pozemkov za iných podmienok napr. o rovnakej výmere, komisia navrhuje opäť prerokovať uvedenú vec na nasledujúcom rokovaní komisie za účasti vlastníka pozemku – Petra Rebetiaka.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

c) Žiadosť Anny Maršovej, bytom Nesluša 628 – p. Anna Maršová žiada o trvalé parkovanie na obecnej komunikácii pred rodinným domom s. č. 628.

Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť z toho dôvodu, že pozemok pod obecnou komunikáciou nie je vo vlastníctve Obce Nesluša a obec môže schváliť trvalé parkovanie len na takom pozemku – verejnom priestranstve, ktorého je vlastníkom. (Vlastníkom parcely č. KNE 10529/1 vedenej LV č. 9134 je SR SPF, Búdkova 36 Bratislava)

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

4. Predloženie návrhov na zmenu v súčasnosti platných VZN Obce Nesluša : č. 5/2016 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017, č. 7/2016 o miestnych daniach obce Nesluša za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, č. 6/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2017 a VZN Obce Nesluša č. 13/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom.

Komisia prerokovala všetky navrhované zmeny v hore spomínaných VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť návrh nových VZN. Návrhy nových VZN sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

6. Diskusia

- V rámci diskusie sa členovia komisie zaoberali žiadosťou Antona Šarlinu, Nesluša 1017. Jedná sa o žiadosť o vyriešenie omylu, kde podľa dokumentu z katastrálneho úradu sa parcela č. 1305 nachádza na parcele č. EN – 8959 v osade Suchá v kat. ú. Nesluša. Komisia k uvedenej veci vydala nasledovné stanovisko :

Nakoľko Anton Šarlina neustále predkladá žiadosti v tej istej veci, aj keď komisia PLVH a ŽP a tiež aj obecné zastupiteľstvo už viac krát vydali k uvedeným žiadostiam stanovisko, komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť nasledovné uznesenie - Obec Nesluša a Obecné zastupiteľstvo v Nesluši odporúčajú pánovi Antonovi Šarlinovi obrátiť sa na súd. Obec Nesluša a ani Obecné zastupiteľstvo nemá právomoc rozhodovať v týchto veciach.

- Ďalej komisia z dôvodu personálnych zmien odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť do komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša nového sekretára za oblasť životného prostredia - Ing. Andreu Šimovú a Mgr. Vladimíra Fongusa zrušiť ako sekretára.

7. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť :

- a) Návrh VZN Obce Nesluša č. 5/2017 o dani z nehnuteľností a dani za psa
- b) Návrh VZN Obce Nesluša č. 6/2017 o miestnych daniach obce Nesluša daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje
- c) Návrh VZN Obce Nesluša č. 7/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- d) VZN Obce Nesluša č. 8/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom.

2. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť uznesenie k žiadosti A. Šarlinu, bytom Nesluša 1017 - Obecné zastupiteľstvo v Nesluši pánovi Šarlinovi odporúča, ak sa domnieva, že Obec Nesluša neoprávnene vlastní jeho pozemok, obrátiť sa v tejto veci na súd.

3. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši zrušiť komisiu poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia sekretára Mgr. Vladimíra Fongusa

4. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť do komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša nového sekretára za oblasť životného prostredia - Ing. Andreu Šimovú

V Nesluši dňa 10.11.2017

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie

Príloha : 4 x návrh VZN + dôvodové správy