

Zápisnica č. 4/2017
z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany
životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluži konaného dňa 26.06.2017

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu.
4. Návrh úpravy VZN č. 3/2015 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.
5. Diskusia.
6. Záver

Zápis z priebehu rokovania:

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Slávka Mäkká, Radoslav Sucháň, Mgr. Peter Piják + 2 x sekretár. Komisia bola uznášania schopná.

Na rokovaní komisie sa tiež zúčastnili : starostka obce – Ing. Zuzana Jancová, Peter Škvrnda a manželka Jana, Ján Palárec, doc. Ing. Jaroslav Král, CSc., Mária Pieronová, Ing. Róbert Gombárik, Zdenko Špirec.

2. Schválenie programu :

Predseda komisie predložil návrh na zmenu programu – za bod č. 4. vložiť ďalší bod – schválenie výzvy pre vlastníkov pôdy. Členovia komisie schválili navrhnutý upravený program.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

a) Návrh obce na odpredaj časti pozemku č. 1301/1 a časti miestnej komunikácie Petrovi Škvrndovi a manželke Janke, bytom Nesluša 949

Starostka obce Ing. Zuzana Jancová predniesla komisii a predvolaným účastníkom návrh – odpredaj časti pozemku č. 1301/1 a časti miestnej komunikácie Petrovi Škvrndovi a manželke Janke za 1 €, z dôvodu, aby sa vyriešil dlhšie trvajúci problém s hore uvedenou miestnou komunikáciou.

Komisia so všetkými účastníkmi prerokovala uvedený návrh a odporúča schváliť zámer prevodu obecného majetku -predaj časti obecného pozemku č. KNC 1301/1 a časti miestnej komunikácie za 1 € Petrovi Škvrndovi a manželke Janke, bytom Nesluša 949 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že polovicu nákladov na geometricky plán na rozdelenie pozemku a miestnej komunikácie a na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností budú hradiť Peter Škvrnda a manželka.

Zdôvodnenie : Časť miestnej komunikácie sa v súčasnosti nachádza na pozemku č. KN C 3330/3, ktorý nevlastní obec. Vlastníkmi pozemku sú Peter Škvrnda a doc. Ing. Jaroslav Král, CSc.. Miestna komunikácia, ktorá sa nachádza na pozemkoch 3330/3 a 1301/1 momentálne slúži na prístup k rodinným domom 1016 a 949 a predajom časti pozemku 1301/1 a komunikácie by sa tento prístup k uvedeným rodinným domom neobmedzil a závisel by len na dohode vlastníkov týchto pozemkov. Aj v súčasnosti prechod po tejto komunikácii závisí od ich vzájomnej dohody.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

b) Návrh p. Františka Jantosička, bytom Nesluša 1028 k usporiadaniu miestnej komunikácie –
Obec Nesluša dala vyhotoviť geometrický plán na miestnu komunikáciu, ktorá sa nachádza na parcele

č. KN C 2092. Zameraním skutkového stavu bolo zistené, že nespevnená časť komunikácie pri rodinnom dome s. č. 1028, podľa geometrického plánu č. 35/2017 označená parcelným číslom č. 2090/3, je vo vlastníctve Františka Jantošíka. Z dôvodu usporiadania majetko-právnych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou obec oslovila vlastníka s návrhom o odkúpenie hore uvedeného pozemku a vyzvala ho k vyjadreniu k predloženému návrhu. František Jantošík predložil návrh, v ktorom súhlasí z odpredajom parcely KNC 2090/3 o výmere 25 m² pre obec Nesluša, ktorá vznikla pri novom geometrickom zameraní za 25 €/m² za podmienky zachovania súčasného oplotenia. Komisia sa oboznámila s uvedeným návrhom a po jeho prerokovaní vydáva nasledovné stanovisko :

- odporúča pozemok odkúpiť od vlastníka
- neodporúča kúpiť pozemok za kúpnu cenu 25 €/m²
- navrhuje prizvať F. Jantošíka na nasledujúce rokovanie komisie a rokovať s ním o znížení ceny.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

c) Prerokovanie škôd na obecnom lesnom poraste na základe žiadosti odborného lesného hospodára Ing. Róberta Gombárika - lesný hospodár oboznámil komisiu o nasledovných skutočnostiach a zisteniach :

- na okraj lesného porastu 1303b0 bola aplikovaná neznáma chemikália, ktorá spôsobila jeho vyschnutie
- v poraste 1303b0 končí lehota na zalesnenie, na jeseň 2017 je nutné zalesniť plochu po ťažbe
- je zapísaný nový geometrický plán, v teréne je vyznačený kolíkmi, odporúča do konca roku 2017 stabilizovať hranice obecnej hory – vybudovaním hraničných kopcov na lomových rohoch novej parcely

Komisia PLVH a ŽP zobrala správu odborného lesného hospodára o obecnej hore na vedomie.

d) Návrh na osvedčenie a vyjadrenie k použitiu obecných ciest v obci Nesluša pre Lesné družstvo Nesluša – Parišovka, bytom Nesluša 816 – konateľ družstva p. Zdenko Špirec žiada Obec Nesluša o súčinnosť pri plnení si povinnosti súvisiacich s riadnym hospodárením v lesoch. V mene členov družstva informoval o tom , že pri odvoze drevnej hmoty v lokalite Parišovka dochádza k slovným útokom niektorých obyvateľov; dochádza tiež k fyzickému bráneniu v odvoze drevnej hmoty, keď sa niektorí občania stavali do cesty odvozným prostriedkom. Navrhol, aby bola vyhotovená Dohoda o užívaní miestnych komunikácií. Táto Dohoda by upravovala všetky podmienky pri odvoze dreva po miestnych komunikáciách, určovala maximálne množstvo naloženého dreva na prepravnom prostriedku, ako aj náhradu za využívanie miestnych komunikácií a ďalšie náležitosti. Komisia odporúča aby sa Lesné družstvo Nesluša – Parišovka v zastúpení, konateľom spoločnosti, p. Zdenkom Špircom osobne stretli so starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou a doložili doklady o tonáži jazdných súprav bez nákladu. Referát ŽP v spolupráci s komisiou PLVH a ŽP by následne pripravil znenie dohody, toto bude predložené na schválenie obom dotknutým stranám. V prípade, že by aj následne dochádzalo k pokračujúcim útokom občanov smerom k členom LD Parišovka pri odvoze, budú tieto spory riešené za pomoci starostky obce, príslušnej komisie a zamestnancov OcÚ.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

e) Žiadosť p. Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 - p. Šarlina opätovne žiada OZ v Nesluši o uvedenie vlastníctva parcely 1305 do pôvodného stavu - presunutú z III. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 o uvedenie vlastníctva parcely 1305 do pôvodného stavu.

Odôvodnenie : Po preskúmaní podkladov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že už pôvodný stav EN č. 1169/7 bol zapísaný na liste vlastníctva č. 1, kde bola vlastníkom Obec Nesluša. Nebola nájdená žiadna listina, ktorá by preukazovala, že Anton Šarlina bol vlastníkom pozemku.

f) Žiadosť p. Pavla Martinčeka, bytom Nesluša 439 - p. Martinček žiada o odpredaj pozemku vo

vlastníctve Obce Nesluša a to pozemku č. KNC 670/44 – trvalé trávne porasty o výmere 31 m². Pozemok je vedený na LV č. 1244.

OZ zamietlo žiadosť Pavla Martinčeka a odporučilo komisii navrhnúť Pavlovi Martinčekovi zámenu predmetného pozemku vo vlastníctve Obce Nesluša za zodpovedajúci pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia odporúča obecnému úradu osloviť Pavla Martinčeka, ak bude mať záujem o zámenu pozemkov, aby navrhol na zámenu niektorý zo svojich pozemkov a komisia sa bude o tomto návrhu opätovne zaoberať.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4. Návrh úpravy VZN č. 3/2015 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Komisia prerokovala niektoré úpravy VZN, konečný návrh zmien VZN bude zverejnený a predložený OZ v nasledujúcej zápisnici po ďalšom zasadaní komisie.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

5. Schválenie výzvy pre vlastníkov pôdy – komisia sa zaoberala dodržiavaním VZN č. 9/2016 o tvorbe, ochrane, správe a údržbe alebo obnove zelene a zásadách ochrany prírody a krajiny.

Komisia navrhuje zverejnenie výzvy na internetovej stránke obce, obecných novinách a zaslanie občanom o povinnostiach dodržiavania tohto VZN č. 9/2016.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

6. Diskusia – Predseda komisie navrhol najbližšie stretnutie komisie na 14.7.2017, je totiž potrebné urýchlene doriešiť VZN o parkovaní v obci, HK obce avizoval komisii potrebu revidovať toto VZN.

7. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia odporúča OZ schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj časti obecného pozemku č. KNC 1301/1 a časti miestnej komunikácie za 1 € Petrovi Škvrndovi a manželke Janke, bytom Nesluša 949 podľa novo vyhotoveného geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že polovicu nákladov na geometrický plán na rozdelenie pozemku a miestnej komunikácie a na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností budú hradiť Peter Škvrnda a manželka.

Zdôvodnenie : Časť miestnej komunikácie sa v súčasnosti nachádza na pozemku č. KN C 3330/3, ktorý nevlastní obec. Vlastníkmi pozemku sú Peter Škvrnda a doc. Ing. Jaroslav Král, CSc.. Miestna komunikácia, ktorá sa nachádza na pozemkoch 3330/3 a 1301/1 momentálne slúži na prístup k rodinným domom 1016 a 949 a predajom časti pozemku 1301/1 a komunikácie by sa tento prístup k uvedeným rodinným domom neobmedzil a závisel by len na dohode vlastníkov týchto pozemkov. Aj v súčasnosti prechod po tejto komunikácii závisí od ich vzájomnej dohody.

2. Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 o uvedenie vlastníctva parcely 1305 do pôvodného stavu.

Odôvodnenie : Po preskúmaní podkladov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že už pôvodný stav EN č. 1169/7 bol zapísaný na liste vlastníctva č. 1, kde bola vlastníkom Obec Nesluša. Nebola nájdená žiadna listina, ktorá by preukazovala, že Anton Šarlina bol vlastníkom pozemku.

V Nesluši dňa 28.06.2017

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Mgr. Vladimír Fongus - sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**