

ZÁPISNICA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 11.12.2016

Prítomní: Anna Dupkalová
Vincent Nemček
Anton Janáčík
Juraj Janiš

Jozef Kubala -ospravedlnil sa

Program: - Otvorenie
- Petícia o zachovanie prevádzky Záhradné Bistro.

Dňa 7.12.2016 bola do podateľne OÚ v Nesluši doručená Petícia o zachovanie prevádzky Záhradné Bistro, nachádzajúce sa na obecnej parcele KNC1394/1 a KNC1394/2, v katastrálnom území obce Nesluša.

Petícia obsahuje 229 podpisov na siedmich petičných hárkoch, z toho 50 podpisov osôb, ktoré nemajú trvalý ani prechodný pobyt v obci Nesluša, čiže petícia obsahuje 179 platných podpisov.

Dňa 1.4.2009 bola uzatvorená zmluva číslo 401/2009 medzi Obcou Nesluša a pani Ivetou Kubalovou, na stavbu so súpisným číslom 1085, zapísanej na LV č 1244 /Bufet Večierka/ na parcele č.1394/2 o výmere 32m² a pozemku na LV1244 s parcelným číslom 1394/1 o výmere 390 m², ktoré sú predmetom podnájmu.

V uvedenej zmluve bol dohodnutý prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.4.2009 do 31.3.2019. Článok IX/2 písmeno e, rieši ukončenie nájomnej zmluvy.

„Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času výpoved'ou ak: bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene účelu užívania stavby v súvislosti s investičným zámerom obce Nesluša, čo bráni užívaniu predmetu podnájmu.“

Výpoveďou č. S6/86/2016 zo dňa 18.1.2016, bol ukončený nájomný vzťah zo zmluvy č 401/2009, zo dňa 1.4.2009. , Výpovedná lehota skončila dňom 31.8.2016.

Nájomníčka pani Iveta Kubalová podala žalobu o určenie neplatnosti výpovede z nájmu.

V súčasnej dobe je uvedený predmet prenájmu v súdnom spore a preto Komisia za ochranu verejného záujmu k uvedenej skutočnosti navrhuje počkať na vyjadrenie súdu.

Záver: poďakovanie za účasť

V Nesluši 11.12.2016
