

# ZÁPISNICA

## Z III. riadneho zasadania komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 21.10 2016

Prítomní členovia komisie:

Vincent Nemček ,Ing.arch.Anna Mäkká, Tomáš Žák , Matej Nemček

Zapisovateľ:Vincent Nemček

Hostia : Ing.Barčiak,Ing.Jancová/starostka/

### Program komisie:

- 1.Otvorenie zasadania komisie
- 2.Návrh na prípravu VZN obce k prijímaniu žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu
- 3.Prerokovanie nových žiadostí, pripomienok, sťažností / p.Hrivik,Tomáš Chovanec,manž.Pieronovci,žiadost' obyvateľov obce Nesluša,13 žiadostí o zmenu a doplnenie pozemkov do Územného plánu/
- 4.Diskusia
- 5.Rekapitulácia úloh
- 6.Záver

---

### 1.Komisiu viedol predseda komisie p. Vincent Nemček

2.Predseda komisie privítal hostí Ing.Barčiak a pani starostku Ing.Jancovú.

Následne predseda požiadal Ing.Barčiak o vysvetlenie postupu pri prijímaní žiadostí občanov o zmenu a doplnenie Územného plánu , ktorý následne vysvetlil , že obstaráť zmenu prípadne doplnenie územného plánu môže len obec na základe žiadostí občanov .

Náklady na jednotlivé vybavovanie žiadostí o zmenu alebo doplnok ÚP je cca do 10000.-Eur na jeden zápis do ÚP,z čoho vyplýva , že takýto spôsob vybavovania žiadostí /individuálne/je pre obec neprijateľný z dôvodu vysokých nákladov na zapracovanie žiadosti. Preto je výhodnejšie vykonávať zmeny a doplnky až po zozbieraní viacerých žiadostí od občanov a tie sa všetky budú riešiť ako celok z dôvodu zníženia nákladov. Následne Vincent Nemček navrhol vypracovať VZN , ktoré by určovalo spôsob do kedy môžu občania podávať žiadosti ,v akom období budú riešené inštitúciami ,ktoré odsúhlasujú zmeny ÚP a s akou finančnou spoluúčasťou v % , môžu obyvatelia podávať žiadosti o zmeny a doplnky ÚP .

Pani starostka upozornila na to , že občania si môžu vybavovať zmeny a doplnky individuálne avšak len za podmienky 100% znášania nákladov spojeným s vykonaním zmeny prípadne doplnku ÚP a zároveň podotkla , že aj pri uhradení časti nákladov občanov nemusia byť žiadosti občanov kladne vybavené z dôvodu neodsúhlasenia inštitúciami.

Komisia sa dohodla na vypracovaní „Návrhu VZN k zmenám a doplnkom ÚP“ čím poverila predsedu komisie p.Vincenta Nemčeka. Pani starostka požiadala a urýchléné vypracovanie návrhu aby mohlo byť VZN predložené k schvaľovaniu na najbližšom zasadaní obecného zastupiteľstva.

Vincent Nemček odovzdal prijaté žiadosti od občanov Ing. Barčiakovy a požiadal ho o identifikovanie parciel uvedených v žiadostiach.Po identifikácii vráti Ing.Barčiak pani starostke.

Pripomienky a návrhy členov komisie:

- Arch. Anna Mäkká poukázala na možný negatívny dopad percentuálneho podielu občanov na spolufinancovaní vykonávania zmien a doplnkov. Pani starostka zdôraznila neúnosnosť nákladov na vykonávanie zmien v ÚP a financovaní len z finančných zdrojov obce.

- Vincent Nemček navrhol spoluúčasť pre občanov spojených s nákladmi na vykonanie zmien a doplnkov vo výške 70% nákladov by financoval obecný úrad a 30% by spolufinancovali občania podávajúci žiadosť o zmenu a dopnky ÚP, v závislosti na objeme prípadne veľkosti pozemku v m<sup>2</sup>.

- Ing. Poláček navrhol prerokovať výšku podielu spoluobčanov s finančnou komisiou.

### 3. Žiadosti občanov

#### - **Žiadosť občanov o vyasfaltovanie obecnej komunikácie Centrum obce – Nižný koniec /most/**

Občania podali žiadosť spoločne s 250 –timi podpismi. Pani starostka oznámila, že má vypracovaný rozpočet na vykonanie výmeny asfaltového povrchu od firmy STRABAG v objeme cca 80000.-Eur.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje OZ zaradiť výmenu asfaltového povrchu komunikácie na Nižný koniec do investičných akcií na rok 2017 a v rozpočte na rok 2017 vyčleniť finančné prostriedky potrebné na realizáciu. Komisia navrhuje zrušiť chodník, ktorý vedie na nižný koniec a je v nevyhovujúcom stave a vytvorí chodník len vyznačením na povrchu vozovky vodorovným značením. Komunikácia sa tak môže vyasfaltovať v celej šírke /od plotu k plotu / a chodník môže slúžiť ako pre chodcov tak aj pre cyklistov.

#### - **Tomáš Chovanec –sťažnosť na nevyhovujúcu cestu**

P. Chovanec predložil sťažnosť s podpismi občanov na nevyhovujúcu cestu v časti obce Puškátka. Pani starostka informovala o nutnosti v prvom rade vyčleniť pozemky z pozemkového fondu cez ktoré vedie cesta na Puškátku nakoľko sú tieto evidované ako trávnaté plochy a vyčleniť ich na zastavané plochy resp. komunikáciu. Taktiež informovala o vypracovaní projektu potrebného k realizácii stavby.

**Stanovisko komisie :** Po vykonaní obhliadky priamo na mieste komisia konštatuje, že realizácia cesty v miestnej časti Puškátka je potrebná z dôvodu zlého prístupu k rodinným domom občanov žijúcich v tejto časti obce hlavne v dažďových obdobiach. Keďže je vypracovaný projekt komisia doporučuje zaradiť realizáciu cesty na Puškátku ako prvú do investičných akcií do roku 2017 s vyčlenením finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Počas zimného obdobia navrhuje komisia pani starostke previesť pozemky na obecnú komunikáciu aby bolo možné v jarnom období cestu realizovať.

### 4. Diskusia

Pani starostka oznámila, že zostatok financií z realizovania nových asfaltových kobercov je cca 7000.-Eur, ktoré sú plánované na výstavbu cesty na Puškátku.

### 5. Rekapitulácia úloh:

Vykonať obhliadku u pani nekorancovej ./členovia komisie/

### Záver.

Predseda komisie sa poďakoval za účasť členom komisie

V Nesluži 20.06 2016

