

# ZÁPISNICA

## Z I. riadneho zasadania komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 25.02 2016

Prítomní členovia komisie:

Vincent Nemček, Ing. arch. Anna Mäkká, Tomáš Žák, Ing. Peter Poláček, Anna Dupkalová

Zapisovateľka : Anna Dupkalová

### Program komisie:

1. Otvorenie zasadania komisie

2. Výročná správa za r. 2015 a Plán činnosti komisie na r. 2016

3. Prerokovanie nových žiadostí, pripomienok, sťažností / p. Helena Hollá, Mária Králiková/

4. Diskusia

5. Rekapitulácia úloh

4. Záver

1. Komisiu viedol predseda komisie p. Vincent Nemček

2. Predseda komisie predniesol členom komisie Výročnú správu za rok 2015 v ktorej bolo zhodnotená činnosť komisie. Zároveň Vincent Nemček predložil plán činnosti na rok 2016.

Hlasovanie :                      Za - 5              Proti - 0

### 3. Žiadosť p. Marian Švaňa a Mária Špircová

Menovaní podali žiadosť o vzbudovanie verejného osvetlenia v časti obce Parišovka z dôvodu krádeží a z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu p. Švaňa.

**Stanovisko komisie:** Po vykonaní obhliadky na mieste komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť namontovanie 3 ks svietidiel verejného osvetlenia. Jedná sa o oblasť kde sa nachádzajú postavené rodinné domy na konci ulice a tým predchádzať a minimalizovať kriminalitu v danej lokalite.

### 4. Diskusia

V diskusii predseda komisie poinformoval o stave rozpracovanosti Územného plánu obce Nesluša, ktorý sa dokončuje a v blízkej dobe sa bude schvaľovať. Dňa 19.2.2016 prebehlo zasadanie s občanmi, ktorí boli informovaní o stave ich žiadostí a pripomienok. Taktiež podal informáciu o stave kanalizácie v obci, stave projektu „Protipovodňové opatrenia potoka Neslušanka“ a inventarizácii budov v správe obce.

Ing. Anna Mäkká predložila návrh mamičiek na vytvorenie oddychovej zóny pre matky s deťmi. Komisia doporučuje predniesť s farnosťou možnosť takejto parkovej zóny za Kultúrnym domom poprípade na ploche pri cintoríne kde bude avšak potrebné vysporiadať súkromné pozemky.

Komisia apeluje a žiada Obecné zastupiteľstvo aby sa začal plniť Harmonogram výstavby miestnych komunikácií a verejného osvetlenia , ktorý bol vytvorený v súčinnosti s komisiou PLVH.

Vincent Nemček navrhuje Obecnému zastupiteľstvu a starostke obce urgentne osadiť výstražnú dopravnú značku „Pozor nebezpečenstvo“ na hlavnej ceste medzi Základnou školou a pohostinstvom Pod vlekom z dôvodu strhnutého brehu rieky a tým sa posunuli zvodidlá cca o 1m a otvorila sa diera vedľa asfaltového koberca komunikácie

#### **Záver**

V Nesluči 25.02.2016

## Plán činnosti Komisie stavebnej a územného plánovania pre rok 2016

Predseda komisie: Vincent Nemček

Tajomník komisie: Bc.Ladislav Mokošák

Členovia komisie: Ing.Peter Poláček , Anna Dupkalová , Matej Nemček ,Tomáš Žák ,

Ing.Arch.Anna Mäkká,

**Termíny zasadnutí komisie** : Riadne zasadnutie – jeden krát za dva mesiace

Mimoriadne zasadanie – podľa potreby OZ a potrieb občanov.

### **Návrh termínov riadnych zasadnutí v roku 2016 :**

1.	25.02 2016	18.00 hod
2.	08.04 2016	18.00 hod
3.	10.06 2016	18.00 hod
4.	19.08 2016	18.00 hod
5.	14.10 2016	18.00 hod
6.	09.12 2016	18.00 hod

Riadne zasadanie zvoláva predseda komisie.

Okrem pravidelných riadnych zasadnutí komisie môže komisiu operatívne zvolávať tajomník komisie podľa potreby OZ , občanov poprípade potrieb stavebného úradu.

Miesto konania zasadnutí komisie : zasadačka Obecného úradu

Predseda komisie navrhne odvolanie člena ak sa menovaný nezúčastní trikrát po sebe zasadnutia komisie ,alebo v kalendárnom roku sa zúčastní menej ako polovice zasadnutí, po prerokovaní v komisii.

Komisia rozhoduje hlasovaním formou uznesenia .Uznesenie je platné , ak je za nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie.

V Nesluši 15.01 2016

  
Vincent Nemček  
/predseda komisie/

## Plán činnosti komisie:

### Oblasť výstavby a územného plánu

- komisia dohliada na dodržiavanie stavebného zákona, vyhlášok, platných právnych predpisov, nariadení a smerníc v oblasti výstavby a územného plánu
- dohliada na realizáciu ÚPN obce Nesluša a oboznamuje sa so všetkými jeho zmenami
- vyjadruje sa k zmenám a doplnkom ÚPN
- spolupracuje pri tvorbe koncepcií rozvoja obce v oblasti výstavby
- oboznamuje sa s rozpočtom obce, investičnými zámermi v oblasti výstavby a územného plánu
- komisia sa vyjadruje k rozhodnutiam o výbere pozemkov pre výstavbu na území obce
- posudzuje žiadosti o kúpu pozemku a vydáva k nim stanoviská
- posudzuje investičné zámery, architektonické štúdie, projektovú dokumentáciu stavieb a dáva odborné vyjadrenia k príprave stanovísk obce
- vyjadruje sa k stavebnej činnosti na území obce a k žiadostiam uchádzačov o stavebné povolenie na území obce
- kontroluje plnenie úloh, vyplývajúcich z investičnej činnosti obce
- podáva návrhy na opatrenia proti stavebníkom, ktorí porušujú stavebný zákon na území obce
- kontroluje stav starostlivosti o ochranu a údržbu budov v obci a navrhuje Obecnému úradu opatrenia na jeho zlepšenie
- vyhľadáva riešenie nedostatku kapacít pre umiestnenie detí v materskej škole
- navrhuje a iniciuje potrebu rekonštrukcií stavieb v havarijnom stave , ktoré sú v užívaní alebo sú majetkom obce.

### Oblasť dopravy

- komisia sa pravidelne oboznamuje so stavom miestnych komunikácií v obci
- dbá na zabezpečenie ochrany miestnych a účelových komunikácií a dozerá či sa dodržiavajú povinnosti a podmienky užívania miestnych a účelových komunikácií (podľa zákona č.135/1961Zb.o pozemných komunikáciách/cestný zákon/v znení neskorších predpisov
- rieši pripomienky a návrhy fyzických a právnických osôb k dopravnému značeniu a dopravnej situácii v obci
- kontroluje stav obecných komunikácií ,dáva návrhy na zlepšenie existujúceho stavu a dbá na ich rozvoj
- oboznamuje sa a dáva stanoviská k dopravným štúdiám
- vyjadruje sa a rieši s príslušnými orgánmi dopravné značenie v obci, ako aj miestne úpravy cestnej premávky na území obce
- vyjadruje sa k cestovným poriadkom SAD
- navrhuje, resp. požaduje zriadenie nových autobusových liniek, príp. zmeny liniek a spojov na území obce
- oboznamuje sa s dôvodmi a príčinami rozkopávok miestnych komunikácií
- kontroluje závady v zjazdnosti alebo opotrebovanie miestnych komunikácií, dáva návrhy na odstránenie závad a uvedenie komunikácie do pôvodného stavu
- vyjadruje sa k uzávierke alebo obchádzke miestnych komunikácií a kontroluje ich označenie
- vyjadruje sa a posudzuje zriadenie prevádzok podnikateľských subjektov z hľadiska dopravy
- vyjadruje sa k VZN
- posudzuje návrhy na zriadenie cyklotrás resp. dáva podnet na ich zriadenie

# Výročná správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania v roku 2015

Predseda komisie: Vincent Nemček

Tajomník komisie: Bc.Ladislav Mokošák

Členovia komisie: Ing.Peter Poláček , Anna Dupkalová , Matej Nemček ,Tomáš Žák ,  
Ing.Arch.Anna Mäkká,Bc.Ladislav Mokošák.

**Termíny zasadnutí komisie** : Komisia výstavby a ÚP zasadala počas roka celkom 5 krát na riadnom zasadaní a 3 krát na mimoriadnom zasadaní. Účasť na zasadaniach bola evidovaná v zápisniciach komisie.

## Činnosť komisie počas roka 2015 :

Komisia celkom riešila počas roka 25 žiadostí , sťažností a podnetov od občanov. Všetky žiadosti a sťažnosti boli riešené priamo na miestach od žiadateľov.


Prejednávali sme počas roka v spolupráci s navrhovateľom ÚP Ing.Barčiakom 3 krát Návrh Územného plánu obce. K dnešnému dňu konečný návrh Územného plánu nebol schválený avšak jeho posledná verzia sa spracováva .

Vypracovali sme fyzicky v obci zameranie chýbajúcich asfaltových povrchov a verejného osvetlenia k čomu bol aj spracovaný harmonogram postupu asfaltovania miestnych komunikácií.

V roku 2015 sa konečne začali diať v obci stavebné úpravy mostov a mostných pilierov. zlikvidovala sa stará škola/pekáreň/,ktorá bola staticky narušená, vyčistila sa Horná Z.Š, začalo sa s opravami vodojemov a veľa ďalších aktivít. Určite každý pochopí , že sa nedá za jeden rok urobiť všetko. Dôležité však je , že sa začalo v obci pracovať .

V roku 2016 sa bude Komisia výstavby a Územného plánovania podieľať na projektoch plánovaných Obecným úradom a preto žiadame aj našich spoluobčanov o spoluprácu. Pripomienky a návrhy riešení budeme zohľadňovať a zapracovávať do jednotlivých projektov OÚ.V tomto roku bude schválený Územný plán , čo obec posunie zas o kus dopredu nakoľko tento dokument je neskutočne potrebný pri ďalšom fungovaní samosprávy obce a žiadaní finančných prostriedkov z výziev EU.

V Nesluši 15.01 2016

  
Vincent Nemček  
/predseda komisie/