

Zápisnica č. 4/2016

z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 09.09.2016

Prítomní : Vid'. prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie – zástupca predsedu komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu.
4. Obhliadky na tvare miesta (žiadosti : T. Ploštica, J. Rác, M. Pariš, ...)
5. Diskusia.
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol zástupca predsedu komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili 3 členovia komisie zo 4 členov + sekretár, takže komisia bola uznášaniaschopná.

2. Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

3.

a) doc. Ing. Jaroslav Král, CSc. postúpil komisii PLVH a ŽP rozhodnutie Obce Nesluša č. OPK – 02/2016 – ŽP- Výzva k zabezpečeniu starostlivosti o poľnohospodársku pôdu a ďalšie spisy pri riešení priestupku p. Jany Ságovej, bytom Nesluša s. č. 999 na ďalšie riešenie z dôvodu podozrenia z predpojatosti vo veci riešenia priestupku

Komisia sa oboznámila s predloženými dokladmi a k uvedenej veci vydala nasledovné stanovisko : Nakoľko podľa vyjadrenia doc. Ing. Jaroslava Krála, CSc. p. Ságová už predmetný pozemok pokosila, ďalšie konanie v tejto veci bude zastavené.

Problematika starostlivosti o poľnohospodársku pôdu je riešená aj v predloženom návrhu všeobecne záväzného nariadenia o tvorbe, ochrane, správe a údržbe alebo obnove zelene a zásadách ochrany prírody a krajiny.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

b) Pozvánka na predrokovanie zaradenia navrhovaného územia : SKUEV0840 Neslušské penovcové prameniská.

Dňa 14.9.2016 sa na Obecnom úrade v Nesluši uskutoční predrokovanie zaradenia navrhovaného územia : SKUEV0840 Neslušské penovcové prameniská. Na základe požiadavky doc. Ing. Jaroslava Krála, CSc. o potrebe účasti aspoň jedného zástupcu komisie PLVH a ŽP na tomto jednaní, členovia komisie určili, že sa na tomto rokovaní zúčastní Ing. Ján Vojtek.

c) Žiadosť Chovateľov poštových holubov Nesluša o pridelenie miestnosti na futbalovom ihrisku, ktorá slúžila na predaj lístkov, na prevádzkovanie ich konička

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a vydala nasledovné stanovisko :

Komisia odporúča, aby obecný úrad chovateľom holubov dal bezodplatne do užívania miestnosť na predaj lístkov na prevádzkovanie ich konička za podmienky, že údržbu budovy

budú realizovať na vlastné náklady a budú ju udržiavať v poriadku a čistote. Dobu využívania nehnuteľnosti komisia odporúča stanoviť na 5 rokov. Ale nakoľko sa jedná o miestnosť, ktorá bola využívaná pri športových akciách postupujeme uvedenú žiadosť na schválenie aj Komisii pre školstvo, mládež, kultúru a šport.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

d) Žiadosť o stanovisko k návrhu územného plánu obce Rudinská -

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a vydala nasledovné stanovisko : Komisia k návrhu územného plánu obce Rudinská nemá námietky.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

e) Žiadosť Jána Mäkkého, bytom Nesluša 260 - o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie pri rod. dome s. č. 260

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a vydala nasledovné stanovisko :

Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jána Mäkkého, bytom Nesluša 260 – o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie pri rod. dome s. č. 260. Odôvodnenie - žiadateľ chce firemné vozidlo parkovať na ceste III. triedy č. III/2052, ktorej správcom je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, det. pracovisko Čadca. Komisia odporúča žiadateľovi parkovať toto vozidlo na parkovisku pri cintoríne alebo požiadať Okresný dopravný inšpektorát, OR PZ Čadca o udelenie výnimky zo zákazu stáť, ktorý platí v obci.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

f) Anton Šarlina, bytom Nesluša 1017 – žiadosť o súhlas k uzavretiu zámennej zmluvy

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a vydala nasledovné stanovisko :

Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 o súhlas k uzatvoreniu zámennej zmluvy z nasledovných dôvodov – parcela č. KNE 3808 orná pôda o výmere 689 m² vedená na LV č. 1835 je vo vlastníctve Anny Šarlinovej, bytom Nesluša 1017 v podiele 120/63600 (spoluvlastnícky podiel činí 1,3 m z celkovej výmery), pozemok je v užívaní Komposesorátu Nesluša, s.r.o., v prípade prevodu na inú právnickú alebo fyzickú osobu musí byť spoluvlastnícky podiel ponúknutý na zámenu alebo predaj najskôr ostatným podielnikom, predložená zámenná zmluva by bola pre obec Nesluša nevýhodná.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4.

a) Žiadosť Jána Ráca, bytom Nesluša 691 - o odpredaj alebo prenájom pozemku č. KNC 1893 - pokračovanie z III. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Komisia uskutočnila obhliadku na tvare miesta, kde zistila a doplnila chýbajúce údaje v žiadosti. Rozmery odkúpeného alebo prenajatého pozemku 15 x 7 m. Celková plocha odkúpeného alebo prenajatého pozemku – 105 m². V prípade prenájmu pozemku by bol pozemok využívaný pre súkromné účely – rekreáciu a oddych.

Komisia k uvedenej žiadosti vydala nasledovné stanovisko :

Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť odpredaj časti pozemku č. 1893 žiadateľovi Jánovi Rácovi, bytom Nesluša 691.

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre Jána Ráca, bytom Nesluša

691 prenájom časti pozemku č. KNC 1893 v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu o rozmeroch 15 x 7 m o celkovej ploche 105 m² na súkromné účely (rekreáciu a oddych), za podmienky, že na pozemku nesmie byť zrealizovaná žiadna stavba a ani trvalý záber napr. vozidlom, v prípade potreby počas uskutočňovania zimnej údržby nájomca umožní na prenajatom pozemku otočenie automobilov. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 4/2015. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

b) Žiadosť Milana Pariša, bytom Nesluša 838 - o predĺženie nájmu časti pozemku č. KNC 434/1, na ktorom je v súčasnosti zrealizovaná stavba garáže o rozmeroch 3,2 x 5 m, o celkovej ploche 16 m².

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadatelia si ho prenajímajú cca od roku 2007. V súčasnosti im aktuálna nájomná zmluva končí dňa 31.12.2016.

Komisia uskutočnila obhliadku na tvare miesta, oboznámila sa s uvedenou žiadosťou a navrhuje schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 4/2015. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2017.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

c) Žiadosť Tomáša Plošticu, bytom Nesluša 963 - o prenájom časti pozemku č. KNC 2954 o celkovej ploche 451 m². - pokračovanie z III. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša. Komisia uskutočnila obhliadku na tvare miesta, oboznámila sa s uvedenou žiadosťou a navrhuje schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 2954 v kat. ú. Nesluša o celkovej ploche 451 m² podľa predloženého návrhu. Časť pozemku o rozmeroch 11 x 22 m bude využívaná na poľnohospodárske účely a časť pozemku o rozmeroch 11 x 19 na rekreáciu a voľný pohyb psa. Komisia taktiež navrhuje schváliť na prenajatom pozemku výstavbu dočasného oplotenia pozostávajúceho zo zabetónovaných oceľových stĺpikov a pletiva, ktoré bude po ukončení nájmu odstránené. Výstavbu dočasného oplotenia si nájomca zrealizuje na vlastné náklady potom ako mu stavebný úrad vydá oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 4/2015. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

5. Diskusia

V rámci diskusie sa členovia komisie zaoberali trvalým parkovaním pri bytových domoch a polyfunkčnej budove s. č. 1027. Komisia odporúča obecnému úradu, aby doriešil otázku trvalého parkovania aj s ostatnými obyvateľmi v bytových domoch a budove so s. č. 1027.

6. Na záver zástupca predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jána Mäkkého, bytom Nesluša 260 - o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie pri rod. dome s. č. 260.

Odôvodnenie - žiadateľ chce firemné vozidlo parkovať na ceste III. triedy č. III/2052, ktorej správcou je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, det. pracovisko Čadca. Komisia odporúča parkovať toto vozidlo na parkovisku pri cintoríne alebo požiadať Okresný dopravný inšpektorát, OR PZ Čadca o udelenie výnimky zo zákazu státia v obci.

2. Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 o súhlas k uzavretiu zámennej zmluvy.

Odôvodnenie - parcela č. KNE 3808 orná pôda o výmere 689 m² vedená na LV č. 1835 je vo vlastníctve Anny Šarlinovej, bytom Nesluša 1017 v podiele 120/63600 (spoluvlastnícky podiel činí 1,3 m z celkovej výmery), pozemok je v užívaní Komposesorátu Nesluša, s.r.o., v prípade prevodu na inú právnickú alebo fyzickú osobu musí byť spoluvlastnícky podiel ponúknutý na zámenu alebo predaj najskôr ostatným podielnikom, predložená zámenná zmluva by bola pre obec Nesluša nevýhodná.

3. Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jána Ráca, bytom Nesluša 691 o odpredaj pozemku č. 1893.

4. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre Jána Ráca, bytom Nesluša 691 prenájom časti pozemku č. 1893 v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu o rozmeroch 15 x 7 m o celkovej ploche 105 m² na súkromné účely (rekreáciu a oddych), za podmienky, že na pozemku nesmie byť zrealizovaná žiadna stavba a ani trvalý záber napr. vozidlom a v prípade potreby počas uskutočňovania zimnej údržby nájomca umožní na prenajatom pozemku otočenie automobilov. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 4/2015. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov.

5. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Milana Pariša, bytom Nesluša 838 o prenájom časti pozemku č. 434/1 v kat. ú. Nesluša, na ktorom je v súčasnosti zrealizovaná stavba garáže o rozmeroch 3,2 x 5 m, o celkovej ploche 16 m². Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 4/2015. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2017.

6. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Tomáša Plošticu, bytom Nesluša 963 o prenájom časti pozemku č. KNC 2954 o celkovej ploche prenajatého pozemku 451 m² podľa predloženého návrhu. Časť pozemku o rozmeroch 11 x 22 m bude využívaná na poľnohospodárske účely a časť pozemku o rozmeroch 11 x 19 na rekreáciu a voľný pohyb psa. Komisia taktiež navrhuje schváliť na prenajatom pozemku výstavbu dočasného oplotenia pozostávajúceho zo zabetónovaných oceľových stĺpikov a pletiva, ktoré bude po ukončení nájmu odstránené. Výstavbu dočasného oplotenia si nájomca zrealizuje na vlastné náklady potom, ako mu stavebný úrad vydá oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 4/2015. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov.

V Nesluši dňa 14.9.2016

**Zapísala : Ing. Jana Škutová
sekretár komisie**

**Ing. Ján Vojtek
zástupca predsedu komisie PLVH a ŽP**