

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej, správy obecného majetku a sociálnej Obecného zastupiteľstva v Nesluži
z 11. 02. 2016**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plán činnosti a program zasadnutí komisie
3. Posúdenie zúčtovaní dotácií z rozpočtu obce za rok 2015
4. Prerokovanie žiadostí a podkladov z obecného úradu a od občanov
5. Rôzne
6. Záver

Priebeh zasadania:

1. Otvorenie

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Jozef Kubala. Predložil program zasadnutia. Komisia program odsúhlasila.

2. Plán činnosti a program zasadnutí komisie

Plán činnosti na rok 2016 (príloha č. 2) predložený predsedom komisie bol schválený bez výhrad.

3. Posúdenie zúčtovaní dotácií z rozpočtu obce za rok 2015

3.1 Slovenský červený kríž Nesluša (SČKN)

Na zasadnutie komisie za dostavila zástupkyňa SČKN Nesluša Anna Kutnárová, ktorá komisiu informovala nasledovne: „SČKN pôvodne robil posedenia z členského, neskôr z organizovania zábav, potom z financií od sponzorov. V Čadci nám poradili, aby sme požiadali o podporu obec a odvtedy poberáme dotácie od obce Nesluša. Bývalý kontrolór u nás vykonal kontrolu a nemal k používaniu prostriedkov v SČKN výhrady. Doteraz sme neboli zvyknutí na predkladanie zúčtovaní, pretože až do súčasnosti ich obec nepožadovala.“ Komisia zástupkyňu informovala, aby na výdavky, ku ktorým v zúčtovaní chýbali pokladničné doklady SČKN vystavil čestné prehlásenie o tom, že prostriedky boli použité na činnosť SČKN, keďže takéto výdavky sa v zúčtovaní nachádzali, ale podľa komisie nejde o sumy významné (kúpa kvetov na pohreb vo výške € 10,00; zaplatenie vyhlásenia € 5,00 a pod.). SČKN zostali nezúčtované prostriedky vo výške € 331,29.

Komisia konštatuje, že zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu schválilo dotáciu vo výške € 2 000,00. Odporúča však s SČKN uzavrieť zmluvu o poskytnutí dotácie na € 1 500,00 s tým, že suma bude pri výplate skrátená o nezúčtovaný zostatok dotácie poskytnutej v roku 2015 vo výške € 331,29. Komisia predpokladá, že daná suma je dostačujúca na usporiadanie troch odberov v priebehu roka. V prípade, ak dôjde k organizácii štvrtého odberu, odporúča obci uzavrieť s SČKN dodatok na poskytnutie ďalších € 500,00.

3.2 Ostatné dotácie

K zúčtovaniam ostatných dotácií (Šachový klub Mladosť, Spojená organizácia STZP a ZPCCH, Športový klub Neslušský vlci, STO Nesluša) nemá komisia výhrady a odporúča obci uzavrieť s organizáciami, ktoré predložili žiadosť, zmluvu o poskytnutí dotácie obce podľa schváleného rozpočtu na rok 2016. K zúčtovaniu akcie Neslušský chomút od Asociácie furmanov Slovenska – Klub Nesluša sa komisia vyjadrila v bode 6.2 zápisnice z 27. 08. 2015.

Komisia upozorňuje jednotlivé občianske združenia, že sú povinné viesť účtovníctvo a obci budú predkladať len zúčtovanie s kópiami dokladov. Zároveň im odporúča, aby zvážili možnosť zaregistrovať sa medzi prijímateľov 2 % z dane. V budúcnosti sa môže stať registrácia podmienkou na získanie dotácie z rozpočtu obce.

4. Prerokovanie žiadostí a podkladov z obecného úradu a od občanov

Komisii neboli doručené žiadosti.

5. Rôzne

5.1 Inventarizácia majetku

Hlavná kontrolórka Ing. Zuzana Skokanová informovala komisiu o priebehu inventarizácie a upozornila na doteraz zistené nedostatky:

- Obecné mosty – nie všetky sú zaradené v majetku. Komisia odporúča, aby Komisia výstavby a územného plánovania vypracovala návrh ocenenia mostov, ktoré sa v majetku nenachádzajú a ich následné zaradenie.
- Nevysporiadané komunikácie na „Vrchy“ – komisia konštatuje, že vedenie obce sa musí rozhodnúť, či chce v tomto volebnom období riešiť ich získanie do obecného majetku. V tomto prípade odporúča vysporiadanie vyvlastnením podľa zákona*, inak odporúča investície do ciest evidovať v účtovníctve ako „technické zhodnotenie na prenajímanom majetku“.
- Nedokončenú čističku odpadových vôd na dolnom konci komisia odporúča zaúčtovať ako zmarenú investíciu v sume € 264 369,91 po schválení obecným zastupiteľstvom.
- Ihrisko – nevysporiadané pozemky pod celým areálom futbalového ihriska komisia odporúča vyvlastniť podľa zákona*.
- Sauna nad tribúnou – odporúčanie kontrolórky budovu zbúrať komisia neschvaľuje a odporúča stavbu legalizovať. V budúcnosti by mohla byť použitá na vytvorenie obecnej klubovne, napr. pre potreby ŠK Mladost'.
- Chýbajúca smernica k výkonu inventarizácie – komisia odporúča obecnému úradu jej vypracovanie.
- Neidentifikovaný majetok zaradený v inventári v sume € 79 160,22 – pokiaľ sa inventarizačným komisiám majetok nepodarí identifikovať, finančná komisia odporúča jeho vyradenie, keďže pravdepodobne ide o účtovnú chybu z 90-tych rokov, resp. začiatku tisícročia.
- Chýbajúce listy vlastníctva k existujúcim budovám – komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu po ukončení inventarizácie začať s riešením legalizácie stavieb.
- V účtovníctve sa nenachádza biely Pickup, darovaný obci v roku 2008 firmou SPP, a. s. – komisia odporúča jeho zaradenie do operatívnej evidencie v sume € 1,00.

* Poznámky k právnym normám upravujúcim vyvlastnenie:

Podľa ods. 4 článku 20 Ústavy SR je vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu. V zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), konkrétne v § 108 a nasl., sú upravené podmienky, za ktorých je možné vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim spojené na uskutočnenie stavieb alebo istých opatrení vo verejnom záujme. V súlade s týmito ustanoveniami stavebného zákona možno vyvlastniť len vo verejnom záujme, okrem iného aj pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov. Verejný záujem na vyvlastnení musí byť vo vyvlastňovacom konaní preukázaný. O vyvlastňovaní rozhoduje príslušný stavený úrad. Vyvlastniť však možno len v tom prípade, ak sa cieľ vyvlastnenia nedá dosiahnuť iným spôsobom, napr. dohodou. Teda v prvom rade je potrebné pokúsiť sa dohodou získať práva k nehnuteľnosti. Ak vlastník dohodu odmietne, táto skutočnosť musí byť vo vyvlastňovacom konaní jednoznačne preukázaná. Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a so zámermi územného plánovania. Zákon tiež stanovuje, že vyvlastnenie je možné len za náhradu, ktorá môže byť aj v peniazoch. Jej výška sa určuje podľa trhovej ceny na základe znaleckého posudku. Ak vyvlastnený nebude súhlasiť s výškou určenej náhrady, stavebný úrad ho odkáže na súd.

K 01. 07. 2016 nadobudne účinnosť zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého:

(1) Vyvlastnenie možno uskutočniť len

- a) v nevyhnutnej miere,
- b) vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní,
- c) za primeranú náhradu a
- d) ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

(2) Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

5.2 Zásady hospodárenia

Komisia žiada obecný úrad o vypracovanie návrhu aktualizovaného znenia všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o zásadách hospodárenia s majetkom obce podľa bodu 6.5 zápisnice z 27. 08. 2015 (odstrániť citácie zákonov a vo VZN uvádzať len text upravujúci podmienky v obci Nesluša).

6. Záver

Predseda komisie uzavrel zasadnutie.

V Nesluši 11. 02. 2016

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Plán činnosti a program zasadnutí komisie
3. Zúčtovania dotácií: Šachový klub Mladosť, Asociácia furmanov Slovenska – Klub Nesluša, Spojená organizácia STZP a ZPCCH, Športový klub Neslušskí vlci, Slovenský červený kríž Nesluša, STO Nesluša
4. Rozpracované inventúrne súpisy

.....
Matej Tabaček
tajomník

.....
Ing. Jozef Kubala
predseda komisie