

# ZÁPISNICA

## Z II. riadneho zasadania komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 10.04 2015

Prítomní členovia komisie: Ing.arch.Anna Kováčová, Tomáš Žák, Matej Nemček, Anna Dupkalová

Nepřítomný : Bc.Ladislav Mokošák, Ing.Peter Poláček

Zapisovateľka : Anna Dupkalová

Pozvaný :Ing.Barčiak

### Program komisie:

- 1.Otvorenie zasadania komisie
- 2.Oboznámenie o výsledku zadaných úloh/Chovanec, miestne komunikácie, VO a rozhlas/
- 3.Prerokovanie nových žiadostí, pripomienok, sťažností / Lisko, Špirec, Burdiak, p.Hrubá, p.Kokošíková, Škvrnda, Chovancová/
- 5.Oboznámenie Ing.Barčiaka o priebehu schvaľovania ÚP
- 6.Pripomienky členov komisie
- 6.Záver

.....

1.Komisiu viedol predseda komisie p. Vincent Nemček

### 2.Výsledky úloh:

- **Darovacia zmluva JuDr.Milan Chovanec** - predložil Vincent Nemček.

Pri osobnom stretnutí u JuDr.Chovanca bola upravená darovacia zmluva v tom zmysle , že všetky potrebné úkony zabezpečia darcovia na vlastné náklady a Obecný úrad vykoná po ukončení výstavby asfaltový koberec na plánovanej komunikácii vrátane verejného osvetlenia.

**Stanovisko komisie:** Výstavba potrvá cca 2 roky a po ukončení komisia doporučuje OZ zaradiť komunikáciu do harmonogramu budovania miestnych komunikácií.

- **Zameranie chýbajúcich asfaltových povrchov na miestnych komunikáciách, doplnenie verejného osvetlenia a rozhlasu** – predložil Matej Nemček, Ing.Peter Poláček, Tomáš Žák

Na základe požiadavky OZ bolo vykonané kompletne zameranie komunikácií v obci. Na základe zamerania bolo zistené , že je potrebné vybudovať v zastavaných častiach obce cca 3 km asfaltových povrchov, doplniť cca 25 ks verejného osvetlenia a 5 ks miestneho rozhlasu.

**Stanovisko komisie :** Komisia vypracuje plán chýbajúcich komunikácií , s vyznačením umiestnenia posledných stĺpov VO a rozhlasu. Na základe tohto plánu v súčinnosti s komisiou PLVH vytvoríme harmonogram postupu vykonávania ciest so zreteľom na žiadosti občanov , hustotu obyvateľov v danej lokalite atď. Doporučujeme komisii PLVH preveriť vlastnícke vzťahy na parcelách pod miestnymi komunikáciami a ak nie sú vo vlastníctve obce osloviť občanov s prevodom pozemkov pod obec Nesluša.

### 3. Žiadosti a sťažnosti občanov

- **Žiadosť p. Ing Stanislava Špirca o príspevok na vybudovanie miestnej komunikácie v časti Adamkovské Hony**

Ing. Špirec žiada o príspevok na vykonanie komunikácie v výške 5850.-Eur s prísľubom bezodplatného darovania pozemkov pod komunikáciou do vlastníctva obce.

**Stanovisko komisie:** uvedená žiadosť bola riešená už v roku 2014 predchádzajúcim OZ v zmysle že po preverení vlastníckych vzťahov pozemkov pod uvedenou komunikáciou kontrolórom obce bude poskytnutý materiálny príspevok obce na vybudovanie cesty na parc. KNC 3379/46 a po splnení záväzku žiadateľa. Súčasná komisia nemá vedomosť ako boli vykonané úlohy z unesenia č.2-9/2014 a či sa obec podieľala na tvorbe komunikácie v minulom roku. Navrhujeme do harmonogramu výstavby komunikácií zaradiť cestu od p.Pierona v dĺžke cca 130 m za podmienky ,že táto cesta nebude využívaná počas výstavby domov. Zostávajúcu časť odporúčame vykonať až po ukončení výstavby rodinných domov v danej lokalite aby nedochádzalo k zničeniu. V súčasnosti je komunikácia vysypaná makadamom čo je postačujúce ako príjazd k pozemkom.

- **Tomáš Lisko – žiadosť o vybudovanie VO k parc. č 912/2**

Menovaný žiada o rozšírenie verejného osvetlenia z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje osadiť stĺp VO na základe žiadosti p.Liska nakoľko v danej lokalite je plánovaná aj ďalšia výstavba. Odporúčame vytvoriť v spolupráci s p.Miroslavom Zajacom harmonogram výmeny starého VO a doplnenie nových stĺpov VO.

- **Ján Burdiak – žiadosť o rozšírenie siete VO časť Breziny**

P.Burdiak v roku 2013 skolauoval rodinný dom , ktorý postavil v tejto časti obce.

**Stanovisko komisie :** Komisia doporučuje osadiť 2 ks stĺpov VO na základe žiadosti p.Burdiaka nakoľko v danej lokalite je plánovaná aj ďalšia výstavba. Odporúčame vytvoriť v spolupráci s p.Miroslavom Zajacom harmonogram výmeny starého VO a doplnenie nových stĺpov VO.

- **Anna Hrubá – sťažnosť na psov p.Špiriaka a neoprávnený vstup p.Peter Štajniger na cudzí pozemok**

Pani Hrubá sa sťažuje stavebnej komisii na štekot psov a neoprávnený vstup na cudzí pozemok.

**Stanovisko komisie:** Navrhujeme pani starostke prizvať p.Annu Hrubú ako aj protistrany zo sťažnosti p.Petra Štajnigera a p.Jána Špiriaka za účelom dosiahnutia zmiery. V prípade nedosiahnutia zmiery odporučiť p.Hrubej riešiť problém súdnou cestou. Inak jej naša komisia nevie pomôcť nakoľko sa takéto sťažnosti netýkajú výstavby a rozvoja obce.

- **Pani Kokošíková : - sťažnosť na padajúci sneh zo susednej strechy počas zimného obdobia na dvor**

Pani Kokošíková podala sťažnosť z dôvodu padajúceho snehu na jej dvor zo susednej nehnuteľnosti , ktorá je majetkom p.Margity Slížovej .Pri veľkom množstve snehu nevládze odpratávať sneh z dvora nakoľko je sama /Poprosila p.Slížovú o zjednanie nápravy tak aby jej sneh nepadal do dvora/.

**Stanovisko komisie:** Písomne vyzvať p.Margitu Slížovú o doplnenie ďalšieho radu snehových lapačov aby nedochádzalo k zosuvu snehu do dvora. Dvor má šírku len 2 m a p.Kokošíková ako vdova nemá možnosti a prostriedky na vyvážanie snehu z dvora. Prípadne pozvať obidve strany k prejednaniu sťažnosti.

- **Žiadosť p.Petra Škvrndu s manželkou o zámenu pozemkov**

**Stanovisko komisie:** Po prejednaní doporučujeme vykonať zámenu pozemkov .Pri výmene dôjde k rozšíreniu komunikácia v časti Breziny.



- **Žiadosť obyvateľov časti obce Puškátka o vybudovanie komunikácie**

Obyvatelia časti Puškátka žiadajú o vytvorenie komunikácie v danej lokalite z dôvodu zlého prístupu k rodinným domom nielen v zime ale aj počas roka hlavne na jar nánosy blata. Súčasne žiadajú o rozšírenie VO a rozhlasu.

**Stanovisko komisie:** Výstavba komunikácie v časti Puškátka bola zameraná stavebnou komisiou a bude zahrnutá do harmonogramu výstavby miestnych komunikácií spoločne s rozšírením VO a rozhlasu.

**4.Návrh územného plánu – predniesol Ing.Barčiak**

Stavebná komisia sa zaoberala pripomienkami a námietkami občanov voči Návrhu územného plánu. Z dôvodu ozrejmenej tvorby návrhu ÚP predseda komisie prizval Ing.Barčiaka ,ktorý sa podieľal a podieľa sa naďalej na tvorbe ÚP. Ing Barčiak vysvetlil komisii ako prebiehalo doterajšie prerokovanie Návrhu , ktorý sa nachádza v druhom kole a oboznámil komisiu s priebehom schvaľovania na Okresnom úrade v Žiline – odbor pôdohospodárstva s odporúčaním schváliť v OZ Návrh ÚP v poslednej úprave.

**Stanovisko komisie:** Na základe podania informácií od Ing.Barčiaka komisia prerokovala prijaté pripomienky a námietky občanov k ÚP. Nakoľko sa vo väčšine prípadov jedná o pozemky , ktoré nie sú v návrhu ÚP zahrnuté do oblastí plánovanej výstavby prípadne narúšajú celistvosť pozemkov , ktoré sa nachádzajú v súkromnom vlastníctve občanov nebolo prijaté stanovisko k predmetným pripomienkam a námietkam.Po dohode s Ing.Barčiakom chceme prizvať na najbližšie zasadanie komisie aj zástupcov Okresného úradu Žilina a prerokovať ich námietky voči návrhu , ktorý zaslali listom zo dňa 20.4 2015.Stanovisko bude prijaté po prerokovaní. Ing.Barčiak odporúča prijať návrh ÚP po úpravách , ktoré boli vykonané na základe pripomienok občanov v prvom kole.Okresný úrad zamietol návrh ÚP z dôvodu predimenzovaného záberu pôdy na výstavbu.Je potrebné poslať žiadosť o opätovné prerokovanie stanovísk s prizvaním Okresného úradu k prerokovaniu. Navrhujeme prehodnotiť Návrh ÚP ,prípadne vyradiť niektoré lokality z návrhu a zapracovať do návrhu Úp hlavne žiadosti občanov Nesluše na zaradenie ich pozemkov do UP z dôvodu toho aby občania mohli stavať na svojich pozemkoch a nemuseli kupovať pozemky od iných subjektov nakoľko záleží na rozvoji obce.

**5.Pripomienky členov komisie**

**Ing.Barčiak** – doporučuje OZ schváliť ÚP v navrhovanom znení z dôvodu zbytočného naťahovania času a všetky pripomienky riešiť žiadosťami zmien a doplnkov.

**Vincent Nemček** – navrhuje prehodnotiť rozšírenie ÚP v časti hraníc pozemkov s obcou Rudinská.Pokiaľ nedôjde k doriešeniu príslušnosti občanov , ktorý žijú na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nesluše ale majú občianstvo v obci Rudinská navrhujem zrušiť návrh ÚP v danej lokalite.Taktiež navrhujem prehodnotiť zábery pôdy v návrhu ÚP s tým že tam kde je zbytočne veľký záber /napr.Krupovka/znížiť výmeru a zahrnúť do návrhu žiadosti občanov.

**6.Záver**

Rekapitulácia úloh:

- Vytvoriť harmonogram výstavby miestnych komunikácií a rozšírenia VO s komisiou PLVH
- Prizvať na najbližšie zasadanie komisie zástupcov OÚ Žilina ,zástupcu komisie PLVH , bývalého starostu Ing.Chovaňáka

