

## Zápisnica č. 4/2015

### z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 17.04.2015

Prítomní : Vid'. prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie - predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Rokovanie s JUDr. Luciou Morgošovou a Veronikou Chovancovou
4. Rokovanie s Máriou Burdiakovou a vlastníkami rod. domov s. č. 1016 a s. č. 949
5. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu a diskusia
6. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. A. Chovaňák. Komisie sa zúčastnili 5 členovia komisie z 5 členov + sekretár, takže komisia bola uznášania schopná.

2. Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za : hlasovali 5 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

3. **Výzva na začatie mimosúdnych rokovaní** – od JUDr. Lucia Morgošová, ktorá bola splnomocnená k zastupovaniu Veroniky Chovancovej, bytom Nesluša 143, v právnej veci o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcela č. KNC 5149/1, 5149/2, 5149/3, ktoré sú zapísané na LV Obce Nesluša č. 1244 a 3256/1 (LV nie je založený) – **pokračovanie** z II. a III. rokovania komisie PLVH a ŽP

Komisia PLVH a ŽP zahájila prvé mimosúdne rokovanie s Veronikou Chovancovou, jej manželom Júliusom Chovancom a právnu zástupkyňou JUDr. Luciou Morgošovou – na rokovaní bol dohodnutý nasledovný postup :

bude zvolané nové rokovanie na tvare miesta spolu s ďalšími účastníkmi – Magdaléna Grešáková, bytom Nesluša 748 a Irena Kubalová, bytom Nesluša 578 a ostatní. Uvedeným vlastníkom susedných nehnuteľností bude predložený návrh p. Chovancovej o oddelení miestnej komunikácie nielen z jej parcely, ale aj zo susedných parciel.

Ak na tomto rokovaní nebude možné uzatvoriť dohodu, komisia doporučí p. Chovancovej podať návrh na určenie vlastníckeho práva na súd.

(za : hlasovali 5 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4. **Žiadosť Márie Burdiakovej** o navrátenie časti pozemku vo výmere 157 m<sup>2</sup> od Obce Nesluša - **pokračovanie** z III. rokovania komisie PLVH a ŽP

Komisia PLVH a ŽP zvolala rokovanie s Máriou Burdiakovou a ďalšími susedmi, ktorí využívajú miestnu komunikáciu č. KNC 1301/1 – doc. Ing. Jaroslavom Králom, CSc. a Jankou Škvrndovou.

Po prejednaní uvedenej žiadosti sa účastníci tohto rokovania dohodli, že si dajú vyhotoviť zmluvu o zriadení vecného bremena prechodu pre p. Burdiakovú po komunikácii, ktorú nadobudli do vlastníctva (p. č. KNC 3330/3 a 3330/4). Po predložení zmluvy komisia navrhuje miestnu komunikáciu č. KNC 1301/1 predať vlastníkom rod. domov s. č. 954, 1016 a 949.

(za : hlasovali 5 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden

člen komisie)

**5. Žiadosť Petra a Lenky Pažických, bytom Borová 21/84 Žilina** o zriadenie vecného bremena - práva prechodu pešo, osobným automobilom na parcele č. 1305 v kat. ú. Nesluša. Komisia sa oboznámila so žiadosťou a navrhla žiadosť o zriadenie vecného bremena zamietnuť, z dôvodu že pôvodným zámerom pre vytvorenie tejto parcely nebol prístup k pozemku rodiny Pažických a v súčasnosti nie je ani tak využívaná. Na liste vlastníctva je parcela 1305 evidovaná ako orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>. Ďalším dôvodom je tiež skutočnosť, že pozemok č. KNC 1308/2, ktorý má Peter a Lenka Pažickí vo vlastníctve, bol vytvorený oddelením z pôvodnej parcely, ktorá má prístup z miestnej komunikácie č. KNC 1299/1. (za : hlasovali 5 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

**6. Žiadosť Zdenky Vlčkovej, bytom Nesluša** o príspevok na drevo, ktoré bude použité na opravu a spevnenie brehu potoka Neslušanka. Komisia doporučuje Z. Vlčkovej požiadať najskôr správcu toku Neslušanka o úpravu brehu potoka Neslušanka. Ak správca toku úpravu neuskutoční, žiadateľka si musí zabezpečiť od správcu toku povolenie na zásah do potoka Neslušanka. Po predložení povolenia na úpravu potoka Neslušanka komisia navrhla schváliť finančný príspevok.

7. Diskusia

V rámci diskusie sa členovia komisie dohodli na najbližšie zasadnutie komisie PLVH a ŽP pozvať predsedu stavebnej komisie s ktorým chcú spoločne prerokovať problematiku žiadostí o dostavbu miestnych komunikácií, resp. problematiku ďalšieho budovania a rozvoja miestnych komunikácií v obci Nesluša.

8.

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

**Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :**

**1. Komisia neodporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Petra Pažického a Lenky Pažickej, bytom Borová 21/84 Žilina 010 07 o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo, osobným automobilom na parcele č. KNC 1305 v kat. ú. Nesluša.**

**Zdôvodnenie - pôvodným zámerom pre vytvorenie tejto parcely nebol prístup k pozemku rodiny Pažických a v súčasnosti táto parcela nie je ani tak využívaná. Na liste vlastníctva je parcela 1305 evidovaná ako orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>. Ďalším dôvodom je tiež skutočnosť, že pozemok č. KNC 1308/2, ktorý má Peter a Lenka Pažickí vo vlastníctve, bol vytvorený oddelením z pôvodnej parcely, ktorá má prístup z miestnej komunikácie č. KNC 1299/1.**

V Nesluši dňa 22.04.2015

Zapísala : Ing. Jana Škutová  
sekretár komisie

Ing. Augustín Chovaňák  
predseda komisie PLVH a ŽP