

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“  
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

**OBEC NESLUŠA, NESLUŠA 978, 023 41 NESLUŠA, IČO: 003 141 37**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NESLUŠA,  
NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Obec Nesluša v súlade s vydaným VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM OBCE NESLUŠA č. 5/2023 - o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“), zo dňa 12. 10. 2023 a uznesením č. V-17/2024 zo dňa 12. 12. 2024

**ZVEREJŇUJE ZÁMER NÁJMU POZEMKU**

nachádzajúceho sa v k. ú., obec Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku. (ďalej len “Predmet nájmu” v príslušnom gramatickom tvare).

**Nájomca/Nájomcovia:**

meno a priezvisko: Štefan Rác  
trvale bytom: Nesluša 693, 023 41 Nesluša a  
meno a priezvisko: Monika Rácová  
trvale bytom: Nesluša 691, 023 41 Nesluša  
štátna príslušnosť: SR, SR  
(v ďalšom texte len „nájomcovia“)

**Výška nájomného**

Prenajímateľ – Obec Nesluša prenajíma nájomcovi/nájomcom Predmet nájmu uvedený vyššie, výška nájomného bola určená podľa všeobecne záväzného nariadenia, a to vo výške 3,00 Eur/za 1m<sup>2</sup>/rok.

**Individuálny prípad hodného zreteľa**

Je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nesluša dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome nájomcu/nájomcov, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Nesluša odo dňa 10 .02. 2025
- na internetovej stránke [www.neslusa.sk](http://www.neslusa.sk) odo dňa 10. 02. 2025

Ing. Zuzana Jancová  
starostka obce Nesluša