

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

K NÁVRHU  
ZMIEN a DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
(ZaD č.3 ÚPN – O) NESLUŠA

A

K NÁVRHU  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA  
OBCE N E S L U Š A  
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH  
ZMIEN a DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
(ZaD č.3 ÚPN – O) NESLUŠA

## **Správa k obsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O) Nesluša**

Návrh ZaD č.3 ÚPN – O Nesluša obstarala Obec Nesluša v súlade so zák.č. 369/90 Zb. o Obecnom zriadení v zn.nesk.predp. ako so zák.č. 50/76 Zb. v pl.zn. /§ 30 ods. (1) a (2)/ a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v pl.zn. predovšetkým na základe podnetov fyzických osôb.

Návrh ZaD č.3 ÚPN – O Nesluša vymedzuje predovšetkým nové územia pre výstavbu rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou v súčte pre cca 14 – 18 rodinných domov t.j. pre cca 42 – 54 obyvateľov, navrhuje rozšírenie skutočne zastavaného územia obce, upravuje texty záväzných regulatívov na obytných plochách – obytné plochy – rodinné domy individuálne (B1). Aktualizuje zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a aktualizuje vymedzenie ochranných pásem.

Riešenie návrhu ZaD č.3 ÚPN – O Nesluša vrátane ich záväzných častí nerozporuje požiadavky schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Nesluša (schválené uz. OZ Nesluša č.1-2/2013 zo dňa 14.02.2013), nerozporuje základnú urbanistickú koncepciu schváleného ÚPN – O Nesluša (schválený uzn. OZ Nesluša č. M II-2/2016 zo dňa 29.05.2016) ani nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského kraja v zn. ZaD č.3 – č. 5.

## **Správa k postupu obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O) Nesluša**

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša obstarala Obec Nesluša v súlade so zákonom č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako i zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl.č. 55/2001 Z. z. predovšetkým na základe podnetov fyzických osôb.

Túto územnoplánovaciú dokumentáciu obec obstarávala prostredníctvom Ing.arch. Vladimíra Barčiaka ako odb. spôs. osoby (reg.č.432).

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša vypracoval Ing.arch. Peter Krajč (autorizovaný architekt SKA 0996 AA, Žilina).

Verejnosti bolo oznámené začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša spôsobom v mieste obvyklým dňa 31.10.2023. Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša bola súčasne predložená na verejné nahliadnutie a na uplatnenie pripomienok resp. na zaujatie písomných stanovísk.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša bolo z úradnej tabule fyzicky zvesené dňa 01.12.2023.

Súčasne Žilinský samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté odborné organizácie a právnické osoby (hlavne ako prevádzkovatelia verejného dopravného vybavenia a verejných inžinierskych sietí) boli o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša informované jednotlivo, písomne, dorúčením oznámenia resp. žiadosti o stanovisko.

Vznesené stanoviská a pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša obstarávateľ (obec) v spolupráci s odborne spôsobilou osobou vyhodnotil, pričom návrh na rozhodnutie o pripomienkach (stanovisko obstarávateľa t.j. obce) je súčasťou „Vyhodnotení pripomienok...“. Vzhľadom na to, že niektoré z obdržaných pripomienok – žiadostí k návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša obec ako obstarávateľ predmetnej ÚPD nemohla zohľadniť, prerokovala ich v zmysle § 22 ods. (7) zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako i zmysle Metodického usmernenia MVR SR č.MVR SR 2008/8061/65439 zo dňa 07.11.2008 znovu s tými subjektami, ktoré ich uplatnili. O tomto prerokovaní je záznam s prílohami zo dňa 04.09.2024 (od 11<sup>00</sup> hod. resp. od 16<sup>00</sup> hod.).

Okrem procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Obec Nesluša realizovala aj úkony podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon EIA“). Po zisťovacom konaní vykonanom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odborom starostlivosti o životné prostredie tento úrad svojim rozhodnutím č.j.: OU-KM-

OSZP-2023/001146-013 zo dňa 15.12.2023 rozhodol, že strategický dokument „Zmena a doplnok č.3 Územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O)“ Nesluša sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Po vyhodnotení pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša a dosiahnutí dohôd predovšetkým so Správou CHKO Kysuce a OÚ ŽA OSŽP OOPaVZŽP kraja a po obdržaní Rozhodnutia OÚ KM OSŽP... k strategickému dokumentu... obstarávateľ požiadal spracovateľa predmetného návrhu dopracovať a upraviť návrh ZaD č.3 ÚPN – O Nesluša podľa „Pokynov na dopracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Nesluša“ obsahujúcich okrem „Vyhodnotení pripomienok...“ aj požiadavky na detailné doplnenia návrhu, na detailné úpravy textu návrhu atď.

Po obdržaní dopracovaného a upraveného návrhu v tom čase obstarávateľ konštatoval, že pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša došlo k dohode so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy ako i ŽSK resp. k akceptovaniu všetkých relevantných pripomienok vzťahujúcich sa na predmet riešenia návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša, a že návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša je v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN – O Nesluša schváleným uznesením OZ Nesluša č.3-2/2013 zo dňa 14.02.2013.

Dopracovaný a upravený návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša spolu s ďalšími podkladmi bol postupne predkladaný na záverečné posúdenia príslušným dotknutým orgánom OÚ ŽA OSŽP podľa §9 ods.(1) písm.a) zákona č. 543/2002 Z. z. a OÚ ŽA OOP PR podľa §§ 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a na základe ich kladných stanovísk je podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení predložený na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.

V nadväznosti na vyššie uvedené je dopracovaný a upravený návrh ZaD č.3 ÚPN – O Nesluša spolu s prílohami predkladaný na RÚÚPaV Žilina podľa § 25 ods. (4) SZ so žiadosťou o preskúmanie jeho súladu so zákonom č. 50/76 Zb. v platnom znení a o vydanie súhlasu na jeho schválenie v OZ podľa §§ 26 a 27 SZ v platnom znení.

Na základe kladného stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina č. návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Nesluša bude prerokovaný a schválený OZ Nesluša a ich záväzné časti budú vyhlásené príslušným VZN obce.

Následne budú vykonané Obcou Nesluša ďalšie úradné úkony v zmysle povinností obstarávateľa podľa § 27 a § 28 stavebného zákona v platnom znení.