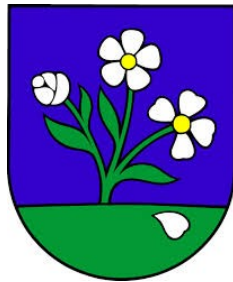


Obecný úrad Nesluša

Číslo uznesenia

V Nesluši,

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce Nesluša



Návrh č. 1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE NESLUŠA
č. .../2023

o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a
za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení

OBCE NESLUŠA

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši na základe ustanovenia § 6 odst.1 a § 11, odst. 4 písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NESLUŠA č...../2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení.

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje jednotlivé služby a úkony vykonávané obcou, prenájom priestorov budov a prenájom zariadení, spôsob a výšku úhrady za ne.
2. Služby a úkony sú vykonávané Obecným úradom v Nesluši a starostom obce, ako výkonným orgánom obce.
3. Všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov.
4. Ceny za poskytované služby a úkony vychádzajú z platnej právnej úpravy – zákona NR SR č.18/1995 Z. z. o cenách a sú záväzné pre orgány obce Nesluša, Obecný úrad v Nesluši a všetky právnické a fyzické osoby, ktoré o tieto služby a úkony a prenájom požiadajú, s výnimkou oslobodenia uvedeného pri jednotlivých položkách sadzobníka cien, ktorý je súčasťou tohto VZN.
5. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na prenájom, spoplatňovaný úkon, alebo v záujme ktorej bol prenájom resp. takýto úkon vykonaný. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.
6. Ak sadzobník cien neustanovuje inak, poplatková povinnosť vzniká podaním podnetu alebo žiadosti na prenájom, vykonaním služby alebo úkonu obcou Nesluša.

Článok 2

DOHODA O CENE

1. Dohoda o cene je dohodou o výške ceny a vznikne tým, že žiadateľ súhlasí s uvedenou cenou, alebo tým, že požadovanú cenu zaplatí.
2. Súčasťou ceny môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie, prevádzkovanie zariadenia slúžiaceho na prenájom, poskytovanie služieb a úkonov obce.

Článok 3

ZMLUVNÝ VZŤAH

1. Obec Nesluša stanovuje sadzobník cien za poskytované služby a úkony, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.
2. Sadzobník cien je návrh na uzavretie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov (§ 43 Občianskeho zákonníka). Zároveň nesmú zneužívať svoje postavenie na miestnom trhu (§ 12 zák. č.18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov).
4. Starosta obce sa splnomocňuje, aby v individuálnych prípadoch hodných zreteľa (najmä v sociálnych prípadoch) rozhodol:
 - a.) o znížení ceny za poskytované služby a úkony do výšky 50% ceny podľa sadzobníka,
 - b.) o odpustení povinnosti zaplatiť cenu uvedenú v sadzobníku cien.
5. V prípadoch jednorazového poskytovania služieb a vykonania úkonu zo strany obce nemusí byť uzatvorená písomná zmluva. Postačuje odôvodňujúca dohoda o úhrade ceny za prenájom, poskytnutú službu alebo vykonaný úkon.

Článok 4

SPLATNOSŤ CENY

1. Cena je splatná týmito spôsobmi:

- a) Ak je presne určená sadzobníkmi cien a poplatkov je splatná pred poskytnutím danej služby, úkonu,
 - b) Ak je potrebné vykonať vyúčtovanie a výpočet skutočnej výšky ceny za dohodnutú službu, cena je splatná po poskytnutí služby a výpočte presnej ceny za službu, úkon. V tomto prípade je na základe dohody medzi žiadateľom a poskytovateľom zložiť zálohu za poskytnutú službu, úkon.
2. Úhrada ceny môže byť realizovaná:
- a.) prevodným príkazom na účet obce v peňažnom ústave
 - b.) poštovou poukážkou na účet obce v peňažnom ústave
 - c.) platbou v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade.
3. Doklad o úhrade za poskytnutú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
4. Ak poplatok nebude zaplatený včas, obec je oprávnená zvýšiť poplatok o 0,3% za každý omeškaný deň platby.

Článok 5

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto VZN sú príjmami rozpočtu obce.
2. Ak toto VZN neobsahuje bližšiu úpravu, použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1995 Z. z. o cenách.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto VZN obce Nesluša sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nesluši dňa
2. Návrh VZN a sadzobník cien boli vyvesené na úradnej tabuli od 11. 09. 2023
3. Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom
5. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.
6. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť a platnosť VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení, vrátane všetkých dodatkov.

SADZOBNÍK CIEN

Položka 1 – miestny poplatok za miestny rozhlas

Za zverejnenie oznamu v miestnom rozhlase

- a) podnikateľská ponuka a ponuka fyzických osôb
nepodnikateľov spojená s predajom; politická reklama5,00 €
- b) oznamy občanov a organizácií3,00 €
- c) straty, nálezy, oznamy verejnoprospešného charakteru oslobodené
- d) blahoželania, oznamy miestnych spolkov2,00 €

Za vyhlásenie viacerých oznamov (viackrát toho istého) sa vypočíta cena ako násobok cien uvedených v písm. a)-d).

Vyhlásenia sa vykonávajú počas pracovných dní a stanovených pracovných hodín podľa pracovného poriadku OcÚ.

Položka 2 – miestny poplatok za spisové služby

Vyhotovenie fotokópií:

- a) formát A4 jednostranne0,20 €
- b) formát A4 obojstranne0,40 €
- c) formát A3 jednostranne0,50 €

Zverejnenie oznamu, plagátu a pod. na oznamovacej tabuli na obecnom úrade resp. na reklamnej tabuli obce.

Reklama na jednostrannom billboarde /veľkosť A4/2,00 €/deň

Reklama na jednostrannom billboarde /veľkosť A3/4,00 €/deň

Položka 3 – miestny poplatok za materiálové náklady na sprístupnenie informácií

a) náklady spojené s vyhotovením kópie:

- 1) za vyhotovenie jednej strany informácie formátu A4.....0,50 €
- 2) za vyhotovenie obojstranného listu formátu A4.....1,00 €
- 3) za vyhotovenie jednej strany informácie formátu A31,00 €
- 4) za vyhotovenie obojstranného listu formátu A31,50 €

b) náklady spojené so zasláním informácie – obálky:

- 1) obálka formátu C6 (malá) 0,50 €
- 2) obálka formátu B6 s doručenkou (malá) 0,60 €
- 3) obálka formátu C5 (stredná)0,60 €
- 4) obálka formátu C5 s doručenkou (stredná) 0,70 €
- 5) obálka formátu C4 (veľká) 0,70 €
- 6) obálka formátu C4 s doručenkou (veľká) 0,80 €

Náklady spojené so zasielaním informácie sa spoplatňujú podľa aktuálneho cenníka poštových služieb.

Žiadateľ môže uhradiť vyššie uvedené materiálne náklady takto:

- a) v hotovosti do pokladne v pracovnom čase obecného úradu,
- b) bezhotovostným prevodom na účet v banke Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK405600000000318071001

SK405600000000318071001

VS: (podľa prideleného čísla spisu na odpovedi + kalendárny rok)

Položka 4 – miestny poplatok za iné služby

Poplatok za „Rozhodnutie o otváracích hodinách prevádzok v obci Nesluša10,00 €

Potvrdenie o veku nehnuteľnosti.....	10,00 €
Poplatok za pridelenie/zrušenie súpisného čísla.....	10,00 €

Položka 5 – miestny poplatok za knižnicu OcÚ

Knižnica

a) členský poplatok pre dospelých za jeden rok.....	1,00 €
b) členský poplatok pre deti a študentov za jeden rok.....	0,50 €
c) členský poplatok pre dôchodcov, ZŤP za jeden rok	0,50 €
d) upomienky:	
1) prvá upomienka.....	1,00 € + poštovné
2) druhá upomienka.....	1,50 € + poštovné
3) tretia upomienka.....	2,00 € + poštovné
d) poškodenie knihypoplatok podľa prepočtu - pomer poškodenia knihy/nákupná cena knihy	
e) poškodenie knihy – staršie vydania	2,00 €
f) strata knihy.....	cena knihy

Položka 6 - miestny poplatok za odber pitnej vody a zriadenie vodovodnej prípojky

1. Poplatok za odber pitnej vody obecného vodovodu Nesluša

- Poplatok platia fyzické a právnické osoby, ktoré majú rozvod vody pripojený na obecný vodovod.
- Podkladom pre stanovenie pitnej vody za obdobie kalendárneho roka je údaj vodomeru. V prípadoch, kde nie je vodomer, obec postupuje v zmysle vykonávacích vyhlášok, pričom sa zohľadňuje spotreba vody podľa štandardu nehnuteľnosti alebo prevádzky.
- Poplatok za 1 m³ pitnej vodyaktuálna cena stanovená URSO a schválená OZ v Nesluši.

d) Správcom poplatkov je obec a vyúčtovanie poplatku za vodu bude prevedené platobným výmerom.

2. Poplatok za povolenie/odpojenie/opätovné zapojenie vodovodnej prípojky

- Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba za prvé pripojenie objektu vodovodného rozvodu na obecný vodovod.
- Osoby uvedené v bode a) sú povinné písomne požiadať o pripojenie rozvodu vody na obecný vodovod vo forme žiadosti na Obecný úrad v Nesluši.

Povolenie vodovodnej prípojky.....120,00 €

Odpojenie vodovodnej prípojky 150,00 €

Opätovné zapojenie vodovodnej prípojky350,00 €

c) Neoprávnený odber vody – „čierna prípojka“:

fyzická osoba – jednorázová pokuta500,00 €

právnická osoba – jednorázová pokuta1 500,00 €

3. Poplatok za odber pitnej vody vodovodu SEVAK, a. s.

- Poplatok platia fyzické a právnické osoby, ktoré majú rozvod vody pripojený na vodovod SEVAK, a. s., Žilina

b) Podkladom pre stanovenie pitnej vody za obdobie kalendárneho roka je údaj vodomeru. V prípadoch, kde nie je vodomer, obec postupuje v zmysle vykonávacích vyhlášok, pričom sa zohľadňuje spotreba vody podľa štandardu nehnuteľnosti alebo prevádzky.

c) Poplatok za 1 m³ pitnej vody podľa aktuálnej nákupnej ceny z účtovníctva obce vrátane nákladov na prevádzku vodojemu.

Položka 7 – poplatok za prenájom nebytových priestorov v obci, prenájom obecných pozemkov

1. Poplatok za prenájom nebytových priestorov v obci

- Poplatok za prenájom nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce platí fyzická i právnická osoba na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.

b) Cena za nájom nebytových priestorov je stanovená:

- predajné, kancelárske, prevádzkové priestory..... 20,00 €/m² za rok
- skladové priestory8,00 €/m² za rok
- ostatné priestory /chodby, provizória/..... 6,00 €/m² za rok

2. Poplatok za prenájom obecných pozemkov

a) Poplatok za prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce platí fyzická i právnická osoba na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.

b) Cena za nájom je stanovená:

- 1) pre účely podnikania15,00 €/m² za rok
- 2) pre súkromné účely – kôlne, garáže, altánky a pod.3,00 €/m² za rok
- 3) využívaného na poľnohospodárske účely0,10 €/m² za rok

Položka 8 – Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory v centre obce – Pódium

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory v centre obce – pódium za účelom jednorázového použitia sa stanovuje sumou:

- a) paušálny poplatok za prenájom pódia za deň a aj začatý50,00 €/deň + elektrická energia podľa spotreby.

Položka 9 - Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory ihriska obecného úradu

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory športového areálu sa stanovuje sumou:

1) za účelom jednorázového použitia (napr. posedenie, kultúrne a športové akcie) podľa uzatvorenej zmluvy:

- a) celoročne 100,00 €/deň (od 8:00 hod. do 8:00 hod. nasledujúceho dňa + spotrebovaná energia podľa stavu merača (rozdiel stavu merača energie pred začatím a po ukončení nájmu);
- b) prenájom vybavenia na akciu pri prenájme nebytových priestorov športového areálu – (taniere, poháre, príbory – max. 60 ks) 50,00 €
- c) v prípade posedenia do cca 4 hodín (napr. kar,..) 30,00 €
- d) upratanie priestoru po akcii 35,00 €

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory ihriska obecného úradu (ihrisko aj tribúna) sa stanovuje sumou:

- 2) futbalový zápas iného družstva ako družstva reprezentujúceho Obec Nesluša.....100,00 €/zápas (v cene sú zahrnuté šatne pre 2 družstvá a rozhodcov a príprava ihriska);
- 3) jednorázové využitie ihriska na futbalový tréning
 - a) iba ihrisko35,00 €/(max. 3 hod.)
 - b) ihrisko so šatňou a sprechou50,00 €/(max. 3 hod.)

Položka 10 - Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory zasadačka OcÚ

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory obecného úradu zasadačka /1. poschodie/ za účelom jednorázového použitia sa stanovuje sumou:

- zabezpečenie svadobného obradu OcÚ.....30,00 €
- za účelom zasadania, schôdze alebo prezentácie (do 3 hodín) 30,00 €

Položka 11 - odpadové nádoby

Pri prvom vydaní plastovej odpadovej nádoby alebo po uplynutí doby životnosti odpadovej nádoby, polovicu ceny odpadovej nádoby platí Obec Nesluša a polovicu žiadateľ:

- Plastová odpadová nádoba 120 l.....14,28 €/ks
- Plastová odpadová nádoba 140 l.....17,34 €/ks

Každá ďalšia plastová odpadová nádoba vydaná žiadateľovi pred uplynutím doby životnosti odpadovej nádoby je hradená v plnej výške žiadateľom.

Cena odpadovej nádoby je vždy aktuálna nákupná cena z účtovníctva obce.

Prenájom veľkoobjemového kontajnera za každý aj začatý deň (24 h)5,00 €

V cene prenájmu kontajnera nie je započítaná cena za odvoz a poplatok za skládkovanie odpadu.

Komposter (800 L - 1100 L) v cene podľa aktuálnej nákupnej ceny z účtovníctva obce v plnej výške.

Položka 12 – mulčovanie

Mulčovanie pozemkov za 1 hodinu výkonu 50,00 €/hod

Mulčovanie pozemkov prevažne zarastených drevinami 100,00 €/hod

+ Priemerná CCP zamestnancov na 1 hodinu výkonu.....9,80 €

Požadovanú službu obec vykoná výlučne na základe nahlásenia objednávateľa služby. Objednávateľ musí mať trvalý pobyt v Nesluši. Obec nebude mulčovať pozemky, ktoré sú značne zanedbané.

Položka 13 – motorové vozidlá obce

Služby vykonané motorovými vozidlami obce pre obyvateľov Obce Nesluša

a) zabezpečenie prepravných služieb vozidlami: Zetor Proxima, traktor Agrozet.

Pri výpočte ceny služby sa vychádza zo súčtu priemernej spotreby a z aktuálnej ceny pohonných hmôt za 100 km jazdy, a celkovej ceny práce zamestnanca (CCP) obsluhujúceho vozidlo.

Priemerná spotreba traktora Zetor Proxima je 18 l/ 100 km,

Priemerná spotreba traktora Agrozet je 20 l/ 100 km,

Priemerná CCP zamestnancov na 1 hodinu výkonu mzdové náklady/hodina

b) dopravné výkony z motorových vozidiel2,50 € /km

+CCP pracovníka.....9,80 €/hod.

c) prenájom vozidiel (traktor) s obsluhou

Túto službu obec zabezpečí pri zohľadnení kapacitných možností obce.

Napr. prenájom vozidla alebo traktora s prívesom za účelom nakladania drobného stavebného odpadu objednávateľom – stojné*20,00 € /hod. aj začatá

+CCP pracovníka 9,80 €/hod.

d) prenájom UNC s obsluhou..... 30,00 € /hod.

+CCP pracovníka..... 9,80 €/hod.

e) prenájom vozidla – rýpadlo-nakladač HIDROMEK s obsluhou 45,00 €/hod.

+CCP pracovníka..... 9,80 €/hod.

Objednávateľ musí mať trvalý pobyt v Nesluši.

* *počíta sa čas od začiatku činnosti stroja do ukončenia prác (odchod zo stojiska po jeho návrat) podľa stazky stroja*

Položka 16 – Reprezentačné predmety

Kniha „Dedinka pod Žiarom“3,00 €/ks

Kniha „Čarovné Kysuce“16,50 €/ks

Magnetka obce2,50 €/ks

Ostatné reprezentačné predmety v cene podľa aktuálnej nákupnej ceny z účtovníctva obce.

Poplatok za pohrebnú službu je určený vo VZN č. 1/2023 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Obce Nesluša.

Obec pri výpočte ceny vychádza zo skutočných materiálových a mzdových nákladov.