

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE NESLUŠA

JÚN 2023

---

p. č.  
sp. č. OU/2023/366/1

## Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši
3. dôvodovú správu

Príloha: správa č. 2023/366/1

Predkladá: Mária Kormanová .....  
hlavná kontrolórka obce

Vypracovala: Mária Kormanová.....  
hlavná kontrolórka obce

**OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE NESLUŠA**

**JÚN 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

číslo poradia:

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluži

**Obecné zastupiteľstvo Obce Nesluša:**

**I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nesluša  
č. OU/2023/366/1

# SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE NESLUŠA O VÝSLEDKOV KONTROLY

čís. spisu: OU/2023/366/1

Nesluša, 30. 05. 2023

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladám Obecnému zastupiteľstvu Obce Nesluša správu o výsledkoch kontroly, ktorá bola vykonaná v období II. polroka 2022:

## **1. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši zo II. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 12. 04. 2023**

Predmet a účel kontroly:

\* skontrolovať plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši

\* overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši, č. II-1/2023 až II-12/2023 konaného dňa 12. 04. 2023:

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení zo zasadnutia OZ.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné predpisy:

zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. §20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona),

zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **Výsledok kontroly:**

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bola vyhotovená zápisnica a uznesenia. V zápisnici boli uvedené všetky predpísané náležitosti a štruktúra. Okrem toho, že uznesenia sú uvedené v zápisnici, vyhotovené boli samostatne a každé podpísané starostkou obce do 10 dní. Bola dodržaná lehota zvolávania obecného zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený v termíne (aspoň tri dni pred zasadnutím OZ) na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa vyžaduje, aby o skutočnosti, že sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Odôvodnenie sa musí nachádzať priamo v texte uznesenia zastupiteľstva. Pri prevode a prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a povinnosť zdôvodnenia osobitného zreteľa bola dodržaná.

Bolo dodržané:

1. Schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva o spôsobe a zámere prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) z. 138/1991,

2. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) z. 138/1991.

3. schválenie prevodu vlastníctva uznesením obecného zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa §9a ods.9 pís. c) zák. č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Povinné zverejňované zmluvy – Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v z. n. p. (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Obec Nesluša. Zmluvy boli zverejňované.

Ku dňu vykonania kontroly na zasadnutí OZ bolo prijatých celkom 12 uznesení OZ (II-1/2023 - II-12/2023) a z toho 8 uznesení bolo splnených, 1 uznesenie bolo zobraté na vedomie, 3 uznesenia v konaní.

Pozvánky, uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré sú súčasťou zápisníc zo zasadnutí OZ spolu s výpisom o hlasovaní jednotlivých poslancov obec zverejnila spôsobom umožňujúcim hromadný prístup na úradnej tabuli a na web sídle obce.

### **Prehľad uznesení:**

Uznesenie č. II-1/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) program II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2023,
- b) overovateľov zápisnice

**splnené**

Uznesenie č. II-2/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **berie na vedomie**: správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. OU-2023/366 – plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09. 03. 2023.

Uznesenie č. II-3/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje výber audítora Obce Nesluša na účtovný rok 2022: BSP Audit, s. r. o., audítorská spoločnosť, Plynárska 1, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51985373, č. licencie UDVA 406; audítor: Mgr. Peter Šebest, č. licencie SKAU 960.

**splnené**

Uznesenie č. II-4/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh č. j. rozpočtového opatrenia č. 2-1/2023 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2-1/2023 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce.

**splnené**

Uznesenie č. II-5/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Urbariátu Nesluša, spol. s r. o., Nesluša o prenájom priestorov v bývalom zdravotnom stredisku a schvaľuje prenájom obecných priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Urbariát Nesluša, spol. s r. o., Nesluša podľa zverejneného zámeru zo dňa 24. 03. 2023. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša. Urbariát Nesluša, spol. s r. o., Nesluša je organizácia obhospodarujúca lesné pozemky v katastri obce Nesluša, čo predstavuje určitú formu služby verejnosti. Priestory sú dlhodobo nevyužívané. Obec bude mať z prenájmu finančný príjem. Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť. Zmluva bola podpísaná dňa 28. 04. 2023 a zverejnená dňa 26. 05. 2023 na webovom sídle obce.

**splnené**

Uznesenie č. II-6/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jany Bosej, bytom Nesluša 1207 o prenájom priestorov v bývalom zdravotnom stredisku za účelom poskytovania kozmetických služieb občanom a schvaľuje prenájom obecných priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku Janu Bosú, bytom Nesluša 1207 podľa zverejneného zámeru zo dňa 24. 03. 2023 na poskytovanie

kozmetických služieb občanom. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša. Nakoľko priestory sú dlhodobo nevyužívané, obec bude mať z prenájmu finančný príjem.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť.

**v konaní**

Uznesenie č. II-7/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jozefa Lisku, bytom Nesluša 838 o prenájom časti pozemku na parcele KNC 434/1 v kat. úz. Nesluša a schvaľuje prenájom obecného majetku dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Jozefovi Liskovi, bytom Nesluša 838 podľa zverejneného zámeru zo dňa 24. 03. 2023. Jozef Lisko s rodinou pozemok využíva ako príslušenstvo k bytu a na oddychové účely v letnom období. Nakoľko obec nemá zámer s využitím pozemku na iný účel, súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemku, z ktorého má obec aj finančný príjem.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť. Zmluva bola podpísaná 03. 05. 2023 a zverejnená dňa 05. 05. 2023.

**splnené**

Uznesenie č. II-8/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť ITS, spol. s r. o., so sídlom Závodská cesta 2945/38, Žilina o umiestnenie telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete – pokračovanie prevádzkovania telekomunikačných zariadení na budove obecného úradu a vodojeme za odplatu po výpovedi zmluvy (OU-2023/161). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zverejneného zámeru zo dňa 24. 03. 2023 pre žiadateľa ITS, spol. s r. o., Závodská cesta 2645/38, Žilina a to strechy obecného úradu a vodojemu „Chovancovce“, kde odplata za poskytnutý priestor – vo výške 250 €/rok za vysielac na streche obecného úradu a 100 €/rok na vodojeme bude rovnaká za rok 2023 ako v každom ďalšom kalendárnom roku. Platba za spotrebovanú elektrinu bude účtovaná podľa nameranej spotreby. V prípade, ak sa preukáže, že obec na vodojeme nemá žiadne zariadenia, ktoré využívajú elektrickú energiu, bude nájomca povinný uhradiť poplatok aj za elektromer. Nájom bude trvať od 01. 08. 2023 do 31. 12. 2027. Odôvodnenie: Spoločnosť ITS, spol. s r. o. so sídlom Závodská cesta 2945/38, Žilina, prostredníctvom telekomunikačných zariadení (verejné vysielacie) slúži občanom, aby si mohli domácnosti pripojiť k internetu. Z tohto dôvodu je nevyhnutné ich zachovanie pre ďalšie prevádzkovanie.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť.

**v konaní**

Uznesenie č. II-9/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť PharmDr. Štefana Grešáka, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anny Grešákovej, bytom Belanského 297/32, Kysucké Nové Mesto o odkúpenie časti pozemku KNC 1679 a schvaľuje zámer predaja parcely KNC 1679/7 o celkovej výmere 146 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely KNC 1679 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 25,00 €/ m<sup>2</sup>. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti budú hradit' žiadatelia. Geometrickým plánom č. 71/2018 úradne overeným dňa 28. 05. 2018 pod č.239/18 sa rozdelil pozemok KNC 1679 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m<sup>2</sup> na pozemok KNC 1679/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m<sup>2</sup> a pozemok KNC 1679/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>. Kúpnu zmluvou PharmDr. Štefan Grešák, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anna Grešáková, bytom Belanského 297/32, Kysucké Nové Mesto nadobudnú do vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KNC 1679/7 o výmere 146 v kat. úz. Nesluša a Obci Nesluša ostane vo výlučnom vlastníctve parcela KNC 1679/8 o výmere 1672 m<sup>2</sup>. Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa : žiadatelia získaním parcely do vlastníctva vybudujú z vlastných zdrojov na základe stavebného povolenia oporný múr na zaistenie svahu pred zosuvom. Ochránia svoj majetok (rodinný dom) pred prípadným

poškodením . Zároveň vybudovaný oporný múr zabezpečí aj spevnenie miestnej komunikácie v tejto časti obce. Zámer predaja parcely KNC 1679/7 o celkovej výmere 146 m2, ktorá bola odčlenená z parcely KNC 1679 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a web sídle obce. **v konaní**

Uznesenie č. II-10/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Rodičovskej rady pri Základnej škole s materskou školou Nesluša, Nesluša 837 o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ vo výške 600,00 € (OU-2023/342) a schvaľuje žiadosť Rodičovskej rady pri Základnej škole s materskou školou Nesluša, Nesluša 837 o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ vo výške 400,00 €, formou zakúpenia vecných cien pre víťazov jednotlivých kategórií. Do zmluvy o dotáciu pre občianske združenie „Priatelia Kysúc“ sa uvedie, že minimálne 200,00 € z tejto dotácie použije na zakúpenie cien pre „Turistickú olympiádu ZŠ s MŠ“. **splnené**

Uznesenie č. II-11/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť MUDr. Natálie Kullovej, bytom Čierne 368 o individuálnu zmenu územného plánu (OU-2023/239). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť MUDr. Natálie Kullovej, bytom Čierne 368 o individuálnu zmenu územného plánu pre parcelu KNC 4219/11 za účelom výstavby rekreačnej chaty. **splnené**

Uznesenie č. II-12/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Jána Hrubého, bytom Nesluša 969 o zaradenie pozemkov KNC 3411 a 3410 medzi plochy, na ktorých bude možná výstavba, do dodatku územného plánu – individuálne riešenie (OU-2023/338) za účelom budúcej výstavby. **splnené**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosti:

- Žiadosť Adama Vilima, bytom Nesluša 834, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Nesluša z dôvodu hodného osobitného zreteľa (OU-2022/1164). Na základe výsledku hlasovania nebol návrh uznesenia prijatý.

- Žiadosť Anny Pilátovej, bytom Nesluša 262, o vydanie časti pozemku č. KNE 449 v kat. úz. Nesluša pod nehnuteľnosťou 262 a 60 cm okolo domu zo strany miestnej komunikácie (OU-2022/1099). Na základe výsledku hlasovania nebol návrh uznesenia prijatý.

- Žiadosť Miroslava Drndu, bytom Nesluša č. 346, o výmenu pozemkov v rozsahu: žiadateľ odčlení časť o výmere 22 m2 zo svojho pozemku č. KNC 395 a zamení ho za časť pozemku o rovnakej výmere 22 m2 z pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce č. KNC 434/1 (č. 1165/2022).

Na základe výsledku hlasovania nebol návrh uznesenia prijatý.

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 30. 05. 2023

hlavná kontrolórka obce .....

Mária Kormanová

So správou o vykonaní kontroly bola oboznámená starostka obce Nesluša

Ing. Zuzana Jancová

starostka obce Nesluša .....

Správu o výsledku kontroly prevzal:.....

Dátum : .....

### **Dôvodová správa:**

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods. 1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Nesluži.