

OBEC NESLUŠA – HLAVNÁ KONTROLÓRKA

číslo spisu: OÚ/2022/630

Nesluša, 22. 07. 2022

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného v období od 01. 12. 2018 až 21. 06. 2022

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu obce Nesluša Správu o výsledku kontroly č. 2022/630 - kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nesluša.

Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša
Kontrola bola vykonaná: 22. 06. 2022 – 22. 07. 2022
Kontrolované obdobie : od 01. 12. 2018 – 21. 06. 2022

Cieľom kontroly bolo preverenie časového a vecného plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaných v období od 01. 12. 2018 až 21. 06. 2022. Kontrolou bolo preverené plnenie uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa týkali ich vykonateľnosti v oblasti rozpočtu, použitia finančných prostriedkov a nakladania s majetkom obce a či platné uznesenie nestratilo zmenou skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

Kontrola plnenia uznesení v čase od 01. 12. 2018 – 21. 06. 2022

Zasadnutie OZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	Zrušené	Dočasne pozastavené
U/2018/ ustanovujúce zasadnutie OZ 01.12.2018	11	11	-	-	-
3/2018/ 14.12.2018	15	15			
1/2019/ 01.03.2019	32	32			
M1/2019/ 18. 03.2019	3	3			
2/2019/ 30. 04. 2019	16	16			
3/2019/ 28.06.2019	19	18	III-13/2019		
4/2019/ 26.09.2019	22	22			
5/2019/ 06.12.2019	36	36			

1/2020/ 17.02.2020	15	15			
2/2020/ 15.05.2020	8	8			
3/2020/ 30.06.2020	23	23			
4/2020/ 14.09.2020	16	15	IV-16b/2020		
5/2020/ 14.12.2020	26	24		V-4/2020 V-26/2020 zo dňa 26.02.2022	
1/2021/ 26.02.2021	15	13		I-10/2021 I-11/2021 dňa 21.06.2022	
2/2021/ 26.05.2021	9	9			
3/2021/ 30.06.2021	19	19			
4/2021/ 30.09.2021	19	19			
5/2021/ 18.10.2021	8	7	V-5/2021		
6/2021/ 09.12.2021	26	26			
7/2021/ 30.12.2021	7	6		VII-6/2021 stratilo aktuálnosť	
1/2022/ 14.03.2022	12	9		I-7/2022 I-8/2022 I-12/2022 dňa 21.06.2022	
2/2022/ 15.06.2022	-				
3/2022 21.06.2022	39	29	III-10/2022 III-11/2022 III-12/2022 III-13/2022 III-15/2022 III-18/2022 III-25/2022 III-28/2022 III-30/2022 III-38/2022		
Spolu	396	375	13	8	

V kontrolovanom období sa konalo 23 zasadnutí obecného zastupiteľstva, z toho jedno zasadnutie OZ zo dňa 15. 06. 2022 nebolo uznášaniaschopné z dôvodu nedostatočného počtu prítomných poslancov.

Ku dňu vykonania kontroly na zasadnutiach OZ bolo prijatých celkom 396 uznesení a z toho 375 bolo splnených, 13 uznesení je v plnení a 7 uznesení bolo zrušených, 1 uznesenie stratilo aktuálnosť.

Prijaté uznesenia zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nesluši boli v lehote určenej na podpis, t. j. 10 dní od schválenia uznesenia podpísané starostkou Obce Nesluša. Konštatujem, že ani jedno z prijatých uznesení v platnom znení nebolo pozastavené. Uznesenia OZ, ktoré sú súčasťou zápisníc zo zasadnutí OZ spolu s výpismi o hlasovaní jednotlivých poslancov boli zverejnené na webovom sídle Obce Nesluša.

Uznesenie č. III-13/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odovzdanie vodného zdroja – studne. Obec Nesluša prevedie vodnú stavbu vlastníkom bytového domu 963 a zároveň bude na liste vlastníctva č. 1244 zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov, resp. správcu. v konaní

Uznesenie č. IV-16b/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: a) z dôvodov hodných osobitného zreteľa predaj majetku obce – nehnuteľností zapísaných na LV 1244 k. u. Nesluša ako stavba Horná Škola, č. s. 962 na KNC 2953 a pozemky KNC 2954-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3485 m², KNC 2953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² za kúpnu cenu 52 000 EUR. V prípade neúspechu realizácie projektu, nechajú obci Nesluša bezplatne projekty pre stavebné povolenie.

b) schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj majetku obce podľa uznesenia č. III-2/2020 z 30. 06.2020 v konaní

Uznesenie č. V-4/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Adama Vilima, bytom Nesluša č. 834 o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 173/3 o výmere 14,56 m² pod existujúcou garážou, ktorý je v predloženej náčrte označený číslom 173/9. zrušené

Uznesenie č. V-26/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Anny Berešíkovej, bytom Nesluša č. 980 o usporiadanie právneho vzťahu k časti parcely KNE 9655, ktorá je totožná s parcelou č. KNC 654/2 o výmere 36 m² (miestna komunikácia v časti obce Skokanovce) a uzatvorenie kúpno- predajnej zmluvy v prospech obce Nesluša za cenu 1 EUR. zrušené

Uznesenie č. I-10/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku v kat. území Nesluša- parcela č. KN-C 654/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorý bol geometrickým plánom oddelený z KN-E č. 9655 – orná pôda o výmere 200 m², vedenej na liste vlastníctva č. 10515, ktorého vlastníkom je Anna Berešíková, bytom Nesluša 980 za cenu 1 EUR. Poplatky súvisiace s vkladom bude znášať Obec Nesluša. zrušené

Uznesenie č. I-11/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku v kat. území Nesluša – parcela č. KNC 651/2-záhrada o výmere 35 m², ktorý bol geometrickým plánom oddelený z KNC č. 651 vedenej na liste vlastníctva č. 9719, ktorého vlastníkom je Mária Chovaňáková, bytom Nesluša 422 za cenu 1 EUR. Poplatky súvisiace s vkladom bude znášať Obec Nesluša. zrušené

Uznesenie č. V-5/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod a prenájom majetku podľa predloženej kúpnej a nájomnej zmluvy medzi Obcou Nesluša a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Nesluša, v ktorých sa jedná

o katolícky kultúrny dom, priľahlé pozemky. Poplatky súvisiace so zápisom zmien do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Nesluša. Kúpnu a nájomná zmluva podľa uznesenia č. IV-17/2021 z 30. 09. 2021. v konaní

Uznesenie č. VII-6/2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť vlastníkov bytového domu č.963 o odkúpenie pozemku, časť parcely 2954 v kat. území Obce Nesluša. Poveruje starostku Obce Nesluša aby pripravila dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve so spoločnosťou EURO-KP , s. r. o. podľa požiadaviek bytového domu č. 963. neaktuálne

Uznesenie č. I-7/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok uznesenia č. V-3/2021 zo dňa 18.10.2021.

zrušené

Uznesenie č. I-8/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k uzneseniu č. III-19/2021 zo dňa 30.06.2021

zrušené

Uznesenie č. I-12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Annou Dubovcovou, bytom Pionerska 264/20, Súčany a Obcou Nesluša na parcelu KNE č. 3518 o výmere 2 575 m² za cenu 1,50 EUR/m². Náklady na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Nesluša.

zrušené

Uznesenie č. III-10/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného majetku – časť parcely č. KNM 1437/1 o výmere 5 m² v blízkosti obedného úradu a elektrickej prípojky) za účelom umiestnenia, prevádzkovania servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie Alzaboxu) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu podľa uznesenia č. VI-24/2021 zo dňa 09. 12. 2021.

v konaní

Uznesenie č. III-11/2022

Obecné súhlasí s vybudovaním 10 parkovacích miest pri bytovom dome č. 963 podľa predloženej situácie at2.

v konaní

Uznesenie č. III-12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odčlenenie bytového domu č. 963. Výmera odčleneného pozemku bude stanovená na základe geometrického plánu, ktorý bude zhotovený na náklady žiadateľov.

v konaní

Uznesenie č. III-13/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a)z dôvodov hodných osobitného zreteľa predaj majetku obce – nehnuteľností zapísaných na LV 1244 k. ú. Nesluša ako stavba Horná škola, č. s. 962 na KNC 2953 a pozemky KNC 2954 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3485 m², KNC 2953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² za kúpnu cenu 55 000 EUR. V prípade neúspechu realizácie projektu, nechajú obci Nesluša bezodplatne projekty pre stavebné povolenie.

b) schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj majetku obce podľa uznesenia č. V-18/2019 zo 06. 12. 2019 a zverejneného zámeru zo dňa 24. 04. 2022 a dodatok č. 1 kúpnej zmluvy, v ktorom budú upravené podmienky podľa uznesení č. III – 11/2022 a III -12/2022 zo dňa 21. 06. 2022.

v konaní

Uznesenie č. III-15/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k uzneseniu č. V-3/2021 zo dňa 18. 10. 2021:
OZ schvaľuje dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Obcou Nesluša a Annou Chovaňákovou , trvale bytom Nesluša 921. Geometrickým plánom č. 15/2021, vyhotoveným dňa 31. 08. 2021 vyhotoviteľom Geora. v konaní

Uznesenie č. III-18/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie dohody o uznaní vlastníctva na pozemok v areáli ihriska – LV 1754 v kat. úz. Nesluša – parcela KNE 3759 – orná pôda o výmere 374 m². v konaní

Uznesenie č. III-25/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu obecného majetku- predaj parcely č. KNC 1678/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predajná cena bude 50 EUR/m². Náklady na vklad bude hradiť žiadateľ. v konaní

Uznesenie č. III-28/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Annou Dubovcovou, bytom Pionierska 264/20, Súčany a Obcou Nesluša. Obec Nesluša odkúpi parcelu KNE č. 3518 vedenú na LV č. 10144, ktorá je vo vlastníctve Anny Dubovcovej v podiele 1/1 o výmere 2575m² za cenu 1,50 EUR/m² (zámer bol zverejnený dňa 11. 05. 2022). Náklady na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať obec Nesluša. Obec Nesluša sa uzatvorením kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom parcely KNE 3518 o výmere 2575 m². v konaní

Uznesenie č. III-30/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na vysporiadanie prístupovej cesty v miestnej časti Skokanovce podľa návrhu Márie Chovaňákovvej, bytom Nesluša č. 422, kde sa parcela KNC č. 651 rozdelí geometrickým plánom na dve časti- parcelu 651/1 o výmere 40 m², ktorej vlastníčkou zostane Mária Chovaňáková a parcelu KNC č. 651/2 o výmere 24 m², ktorej vlastníkom bude Obec Nesluša a uvedený pozemok bude slúžiť ako miestna komunikácia . Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a vklad do katastra nehnuteľností bude znášať obec Nesluša. v konaní

Uznesenie č. III-38/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu obecného majetku – predaj novovzniknutej parcely č. KNC 1452/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predpokladaná cena 50,00 EUR/m². Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť žiadateľ. v konaní

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 22. 07. 2022

Hlavná kontrolórka : Mária Kormanová

So správou o vykonaní kontroly bola oboznámená starostka obce Nesluša Ing. Zuzana Jancová správou o výsledku kontroly prevzala: