

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec Nesluša

IČO: 00314137

DIČ: 2020553139

adresa: Nesluša 978, 023 41 Nesluša

zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zastúpená: Ing. Zuzana Jancová, starostka obce

v podiele 1/1

IBAN: SK40 5600 0000 0003 1807 1001

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

-a-

Budúci kupujúci:

1. Diamant J & D, n. o.

so sídlom: U Čajkov 526, 013 05 Belá

IČO: 45743908

zapísaná v Registri neziskových organizácií evidencii Ministerstva vnútra SR, reg. číslo: 11/14

Registrový úrad: Okresný úrad Žilina

v zastúpení: **Ján Mičic**, riaditeľ

IBAN: SK85 1100 00000 0029 4106 4582

v podiele 1/2

(ďalej ako „**Budúci kupujúci 1.**“)

2. M&G - IRON, s.r.o.

IČO: 45 250 553

sídlo: Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina

zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 51946/L

zastúpená: **Augustín Lodňan**, konateľ spoločnosti

trvale bytom: Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina

IBAN:

v podiele 1/2

(ďalej ako „**Budúci kupujúci 2.**“)

(Budúci kupujúci 1. a Budúci kupujúci 2. ďalej spolu ako „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci kupujúci a Budúci predávajúci aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Okres: Kysucké Nové Mesto, Obec: NESLUŠA, Katastrálne územie: **Nesluša**, zapísaných na liste vlastníctva č. **1244**, a to:
 - a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **2953**, o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- b) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **2954**, o výmere 3485 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) **stavba** - druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: **HORNÁ ŠKOLA ČS.962**, so súpisným číslom **962**, postavená na pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 2953, o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet budúcej kúpy**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho uzavrieť s Budúcimi kupujúcimi **najneskôr do 01.03.2021 Kúpnu zmluvu**, predmetom ktorej bude prevod predmetu budúcej kúpy vo vlastníctve Budúceho predávajúceho (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
 3. Budúci kupujúci majú záujem o kúpu predmetu budúcej kúpy.

Článok II.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú **najneskôr do 19.02.2021** vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, a to písomnou výzvou (doporučeným listom na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy).
2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje na výzvu Budúcich kupujúcich **do 10 dní od doručenia výzvy** Budúcich kupujúcich podľa bodu 1. tohto článku, uzavrieť s Budúcimi kupujúcimi Kúpnu zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci odovzdá a Budúci kupujúci prevezme predmet budúcej kúpy **najneskôr do 30 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy**, o čom zmluvné strany následne spíšu preberací protokol.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nezriadi na predmete budúcej kúpy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili Budúcim kupujúcim nadobudnúť vlastnícke právo k nemu alebo by Budúcim kupujúcim bránili v jeho užívaní. **V prípade porušenia tohto ustanovenia sú Budúci kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.**

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu za predmet budúcej kúpy vo výške **50.000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur)**.
2. Budúci kupujúci uhradia kúpnu cenu za predmet budúcej kúpy vo výške **50.000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur)** z vlastných finančných prostriedkov do 3 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, **IBAN: SK40 5600 0000 0003 1807 1001**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s.
3. V prípade, že Budúci kupujúci neuhradia kúpnu cenu za predmet budúcej kúpy podľa bodu 2. tohto článku do 20 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, má Budúci predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. Budúci kupujúci predmet kúpy kupujú so zámerom prestať predmet budúcej kúpy podľa čl. I. bod 1. písm. c) na „zariadenie sociálnych služieb“ podľa zákona č. 455/1991 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Na financovanie a realizáciu uvedeného zámeru budú žiadať o dotáciu z fondov Európskej únie. V prípade, že na financovanie zámeru sa Budúcim kupujúcim nepodarí získať dotáciu, sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje do 19.2.2021 neponúknuť inému kupujúcemu predmet kúpy.

3. Bez ohľadu na vyššie uvedené, v prípade zániku Budúceho predávajúceho alebo Budúcich kupujúcich, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že technický stav predmetu budúcej kúpy zodpovedá jeho veku a používaniu. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmet budúcej kúpy je udržiavaný, nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal Budúcich kupujúcich osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali jeho riadne užívanie. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet budúcej kúpy bude udržiavať starostlivo a zodpovedne, aby do termínu odovzdania podstatným spôsobom neznížil jeho hodnotu. **V prípade porušenia tejto povinnosti majú Budúci kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.**
2. **Prílohou č. 1 tejto zmluvy je aj návrh kúpnej zmluvy, s ktorej znením obe zmluvné strany súhlasia.**

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva môže byť menená, resp. doplnená prostredníctvom oboma zmluvnými stranami odsúhlasených dodatkov k zmluve.
3. Podpísaním Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom prevodu je predmet budúcej kúpy, zanikajú povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane po jednom (1) rovnopise.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V dňa2020

V dňa2020

V dňa2020

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci 1.:

Budúci kupujúci 2.

.....

Obec Nesluša

zastúpená

Ing. Zuzana Jancová

starostka obce

.....

Diamant J & D, n. o.

zastúpená

Ján Mičic

riaditeľ

.....

M&G - IRON, s.r.o.

zastúpená

Augustín Lodňan

konateľ spoločnosti

Príloha č. 1.: Návrh kúpnej zmluvy