



## N Á V R H

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesluša č. .... / 2016 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017

Obec Nesluša v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/2004 Z. z.") ustanovuje

## § 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Nesluši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nesluša v zdaňovacom období roku 2017.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Nesluša hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v  $m^2$  za :

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,166 €/ m<sup>2</sup>**.

### § 3 Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje na území obce Nesluša pre jednotlivé druhy pozemkov ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **0,50 %**

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,50 %**
- záhrady - **0,30 %**
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - **0,30 %**
- stavebné pozemky - **0,40 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Nesluša ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a.) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b.) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c.) **0,199 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d.) **0,266 €** za samostatne stojace garáže,
- e.) **0,266 €** za stavby hromadných garáží,
- f.) **0,266 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g.) **0,661 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h.) **0,661 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i.) **0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje za byty na území obce Nesluša ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome - **0,066 €**.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a.) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b.) vetrolamy,
- c.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d.) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje

- a.) stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, **ktoré slúžia na ich trvalé bývanie**

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti dane zo stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

5. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### § 7

#### **SUMA DANE, KTORÚ SPRÁVCA DANE NEVYRÚBI**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 1,5 eura nebude vyrubovať.

### § 8

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nesluši dňa ..... pod č. ....
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v plnom rozsahu ruší VZN Obce Nesluša č. 10/2015 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2016, ktoré bolo schválené uznesením č. ..VII-2/2015.. Obecného zastupiteľstva v Nesluši.

### § 9

#### **ÚČINNOSŤ**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Návrh vyvesený : 29.11.2016

VZN schválené :

VZN vyvesené :

VZN zvesené :

Ing. Zuzana Jancová  
starostka obce