

OBEC NESLUŠA – HLAVNÁ KONTROLÓRKA

Číslo spisu: OU-S2025/00176 Nesluša, 15. 10.2025

RZ: R2025/4728

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša zo dňa 22. 09. 2025

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 vykonala Mária Kormanová, hlavná kontrolórka Obce Nesluša kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši.

Predmet kontroly:

* Skontrolovať plnenie uznesení z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 22. 09. 2025.

* Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení z V. riadneho zasadnutia v roku 2025.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné predpisy:

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. §20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona), zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenia z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 22. 09. 2025 (Uznesenie č. V-1/2025 až č. V-18/2025):

Uznesenie č. V-1/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje a) program V. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025, b) overovateľov zápisnice. **splnené**

Uznesenie č. V-2/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **berie na vedomie:**

a) správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nesluša konaného dňa 19. 06. 2025;

b) správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nesluša, konaného dňa 24. 07. 2025;

c) správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov obce pri poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Nesluša za rok 2024;

d) správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov obce pri použití dotácií z rozpočtu Obce Nesluša za rok 2024.

Uznesenie č. V-3/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša – pozemku v k. ú. Obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1890/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1890 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² a parcely C KN 1891/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², obe evidované na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 36859010-8/2025, vyhotoveného Ivetou Romanovou, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 14. 03. 2025 pod číslom 59/2025, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša: IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku; nájomcom Miroslavovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 691 a Erike Rácovej Cickovej, trvale bytom Nesluša 693, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vysporiadanie vlastníckych vzťahov a umožnenie legalizácie existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci za týchto podmienok:

- žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred
- na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytnuté služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša, a to vo výške 3,00 €/1m²/rok. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy z dôvodu, že žiadateľ nemá uhradené všetky záväzky voči obci do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, môže s ním obec uzatvoriť splátkový kalendár, ktorý predĺži platnosť uznesenia do 1 roka. Ak ani po tomto termíne nedôjde k úhrade všetkých záväzkov, uznesenie stráca svoju platnosť a zmluva nemôže byť uzatvorená.

v konaní

Uznesenie č. V-4/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša – pozemku v k. ú. Obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1891/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² a parcely C KN č. 1891/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²; parcely C KN č. 1895/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parcely C KN č. 1895/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1895 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3884 m², všetky evidované na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 36859010-8/2025, vyhotoveného Ivetou Romanovou, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 14. 03. 2025 pod číslom 59/2025, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nájomcovi – Anna Rácová, trvale bytom Nesluša č. 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vysporiadanie vlastníckych vzťahov a umožnenie legalizácie existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci za týchto podmienok:

- žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred
- na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša, a to vo výške 3,00 €/1m²/rok. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy z dôvodu, že žiadateľ nemá uhradené všetky záväzky voči obci do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, môže s ním obec uzatvoriť splátkový kalendár, ktorý predĺži platnosť uznesenia do 1 roka. Ak ani po tomto termíne nedôjde k úhrade všetkých záväzkov, uznesenie stráca svoju platnosť a zmluva nemôže byť uzatvorená.

v konaní

Uznesenie č. V-5/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša – pozemku v k. ú. obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², evidovanej na LV č. 1244, okres Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 36859010-8/2025, vyhotoveného

Ivetou Romanovou, autorizačné overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 14. 03. 2025 pod číslom 59/2025, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO : 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 celku, nájomcovi – Ján Rác, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vysporiadanie vlastníckych vzťahov a umožnenie legalizácie existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci za týchto podmienok:

- žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred
- na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša, a to vo výške 3,00 €/1m²/rok. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy z dôvodu, že žiadateľ nemá uhradené všetky záväzky voči obci do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, môže s ním obec uzatvoriť splátkový kalendár, ktorý predĺži platnosť uznesenia do 1 roka. Ak ani po tomto termíne nedôjde k úhrade všetkých záväzkov, uznesenie stráca svoju platnosť a zmluva nemôže byť uzatvorená.

v konaní

Uznesenie č. V-6/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša – pozemku v k. ú. Obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 36859010-8/2025, vyhotoveného Ivetou Romanovou, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 14. 03. 2025 pod číslom 59/2025, ktorého je Obec Nesluša, sídlo Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nájomcovi – Mária Rácová, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vysporiadanie vlastníckych vzťahov a umožnenie legalizácie existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci za týchto podmienok:

- žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred
- na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša, a to vo výške 3,00 €/1m²/rok. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy z dôvodu, že žiadateľ nemá uhradené všetky záväzky voči obci do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, môže s ním obec uzatvoriť splátkový kalendár, ktorý predĺži platnosť uznesenia do 1 roka. Ak ani po tomto termíne nedôjde k úhrade všetkých záväzkov, uznesenie stráca svoju platnosť a zmluva nemôže byť uzatvorená.

v konaní

Uznesenie č. V-7/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na audítora Obce Nesluša na účtovný rok 2025 - predkladá starostka Obce Nesluša Ing. Zuzana Jancová. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výber audítora Obce Nesluša na účtovný rok 2025: BSP Audit, s. r. o., audítorská spoločnosť, Plynárenská 1, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51985373, č. licencie UDVA 406; audítor: Mgr. Peter Šebest, č. licencie SKAU 960.

splnené

Uznesenie č. V-8/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť SZSM Kysucké Nové Mesto, Klub Sclerosis Multiplex o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na akciu: „Rehabilitačno-rekondičný pobyt pre občana obce s ochorením sclerosis multiplex v roku 2026“ vo výške 150,00 €.

v konaní

Uznesenie č. V-9/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Rodičovskej rady pri ZŠ s MŠ Nesluša 837 o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 700,00 € na akciu Turistická Olympiáda – 9. ročník vo forme vecných cien pre víťazov, ktoré budú zakúpené prostredníctvom Obecného úradu v Nesluši.

v konaní

Uznesenie č. V-10/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Športového klubu Nesluša o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na činnosť športového klubu v roku 2026 vo výške 6 600,00 € , ktorá bude použitá na činnosť dospelých a detí.

v konaní

Uznesenie č. V-11/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť občianskeho združenia „Priatelia Kysúc“ o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na turistické preteky vo výške 2 000,00 € s podmienkou, že aj naďalej bude žiadateľ pomáhať pri organizovaní akcií pri ZŠ s MŠ Nesluša.

v konaní

Uznesenie č. V-12/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Šachového klubu Mladosť Nesluša o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na akciu: „Účasť na ligách SŠZ – 3. -5. liga“ vo výške 300,00 € + 150,00 €, ak sa členovia klubu aktívne zapoja do organizovania jednej obecnej akcie, prípadne prídu s vlastnou iniciatívou a aktivitou, ako prispieť k zlepšeniu života v obci. Suma 300,00 € sa vyplatí klubu pri podpise zmluvy a 150,00 € pri podpise dodatku k zmluve o dotácii – po splnení podmienky – aktívneho zapojenia sa

členov klubu do organizovania jednej obecnej akcie, prípadne inej aktivity, ktorá bude prínosom pre obec a jej obyvateľov.

v konaní

Uznesenie č. V-13/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nesluša o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na akciu: „9. ročník hasičskej súťaže v Nesluši“ vo výške 1 100,00 €-

v konaní

Uznesenie č. V-14/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nesluša o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na akciu „Hasičské súťaže v roku 2026“ vo výške 1 300,00 €, ktorá bude použitá na činnosť dospelých a aj detí.

v konaní

Uznesenie č. V-15/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Jednoty dôchodcov Slovenska, miestny spolok Nesluša, o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na akciu - „Dôchodcovia Nesluše poznávajú Slovensko a okolité štáty vo výške 1 800,00 € + 300,00 €, ak sa členovia organizácie aktívne zapoja do organizovania dvoch akcií, prípadne prídu s vlastnou iniciatívou a aktivitou, ako prispieť k zlepšeniu života v obci. Suma 1 800,00 € sa vyplatí organizácii pri podpise zmluvy a 300,00 € pri podpise dodatku k zmluve o dotácií – po splnení podmienky – aktívneho zapojenia sa členov organizácie do organizovania dvoch obecných akcií , prípadne iných aktivít, ktoré budú prínosom pre obec a jej obyvateľov.

v konaní

Uznesenie č. V-16/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Spojenej organizácie SZŤP a SZPCCH o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na činnosť organizácie vo výške 1 600,00 € + 300,00 €, ak sa členovia organizácie aktívne zapoja do organizovania dvoch obecných akcií, prípadne prídu s vlastnou iniciatívou a aktivitou, ako prispieť k zlepšeniu života v obci. Suma 1 600,00 € sa vyplatí organizácii pri podpise zmluvy a 300,00 € pri podpise dodatku k zmluve o dotácií – po splnení podmienky – aktívneho zapojenia sa členov organizácie do organizovania dvoch obecných akcií, prípadne iných aktivít, ktoré budú prínosom pre obec a jej obyvateľov.

v konaní

Uznesenie č. V-17/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Bajk relax Kysuce, o. z., o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na akciu: „ Neslušským chotárom“ – MTB preteky vo výške 5 300,00 € s tým, že sa organizácia aktívne zapojí do organizovania aspoň dvoch obecných akcií, prípadne prídu s vlastnou iniciatívou alebo aktivitou, ktorá bude prínosom pre obec a jej obyvateľov.

v konaní

Uznesenie č. V-18/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Stanislava Hrubého, bytom Nesluša 389, o individuálnu zmenu územného plánu obce Nesluša – parcely KNC 4492/6 v kat. území Nesluša z dôvodu využitia parcely na poľnohospodársku výrobu a sklad náradia/krmiva.

splnené

Výsledok kontroly:

Pri kontrole plnenia uznesení neboli zistené nedostatky. Bolo prijatých 18 uznesení a z toho ku dňu vykonania kontroly boli 3 uznesenia splnené, jedno uznesenie bolo zobraté na vedomie a 14 uznesení v konaní. Bola dodržaná lehota zvolávania obecného zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený v termíne (aspoň tri dni pred zasadnutím OZ) na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši bola vyhotovená zápisnica. V zápisnici boli uvedené všetky predpísané náležitosti a štruktúra. Okrem toho, že uznesenia sú uvedené v zápisnici, vyhotovené boli samostatne s výpisom o hlasovaní jednotlivých poslancov a každé uznesenie podpísané starostkou obce do 10 dní. Zápisnicu a uznesenia obec zverejnila spôsobom umožňujúcim hromadný prístup na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Povinné informácie boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle. Bol dodržaný zákon č. 211/2000 Z. z. o informáciách v z. n. p. vo veci povinného zverejňovania. Boli dodržané lehoty zverejňovania. Neboli zistené nedostatky.

Správu o výsledku kontroly vypracovala:

Mária Kormanová.....

hlavná kontrolórka Obce Nesluša

So správou o výsledku kontroly bola oboznámená

Ing. Zuzana Jancová

starostka Obce Nesluša

Správu o výsledku kontroly prevzal:.....

Dátum:.....