

OBEC NESLUŠA – HLAVNÁ KONTROLÓRKA

čís. spisu: OU-S2024/00039
RZ: R2024/3124

Nesluša, 20. 05. 2024

Správa o výsledku plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nesluša zo dňa 22. 04. 2024.

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 vykonala Mária Kormanová, hlavná kontrolórka obce Nesluša kontrolu plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši.

Predmet a účel kontroly:

- skontrolovať plnenie uznesení z II. riadneho zastupiteľstva Obecného zastupiteľstva v Nesluši
- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení za zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné právne predpisy:

zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov /resp. § 20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona/.

zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

VÝSLEDOK KONTROLY

Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 22. 04. 2024

Uznesenia od č. II-1/2024 až II-23/2024

Uznesenie č. II-1/2024: nepodlieha kontrole.

Uznesenie č. II-2/2024: **Obecné zastupiteľstvo** prerokovalo správy z kontroly hlavnej kontrolórky a **berie na vedomie:** a) správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023, b) správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 08. 12. 2023, c) správu o výsledku kontrol: Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov obce pri použití dotácií z rozpočtu obce Nesluša u dotovaných subjektov za rok 2023, d) správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Uznesenie č. II-3/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje: a) návrh na úpravu všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša o miestnych daniach Obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje v časti VII., § 18, bod 3 sa zmení účinnosť tohto nariadenia z 01. 04. 2024 na 15. deň po vyvesení schváleného VZN. **splnené**

b) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 1/2024 o miestnych daniach Obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje s navrhnutou úpravou. **splnené**

Uznesenie č. II-4/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje: Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 2/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 7/2015 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesluša podľa predloženého návrhu. **splnené**

Uznesenie č. II-5/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Nesluša na obdobie 2023 – 2032 podľa predloženého návrhu. **splnené**

Uznesenie č. II-6/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh starostky obce Ing. Zuzany Jancovej na voľbu kronikára Obce Nesluša a poveruje Bc. Annu Žákovú vedením obecnej kroniky od roku 2024. **splnené**

Uznesenie č. II-7/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje dotáciu pre rok 2024 na prevádzku, mzdy a správu objektov na dieťa základnej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesluša z podielových daní, transferov zo štátneho rozpočtu a iných zdrojov podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce. **splnené**

Uznesenie č. II-8/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2-1/2024 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce. **splnené**

Uznesenie č. II-9/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR zameranej na triedený zber komunálnych odpadov na realizáciu projektu: „Triedený zber obcí Dolných Kysúc“, ktorý bude realizovaný Obcou Nesluša. Záujmové územie projektu tvoria obce Dolných Kysúc nasledovne: Nesluša, Rudinka, Snežnica, Radoľa, Ochodnica. Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov predstavuje sumu 600 000,00 EUR.

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje max. sumu vo výške 48 000,00 EUR;

4. zabezpečenie prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu.

v konaní

Uznesenie č. II-10/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zrušenie všetkých

pôvodných uznesení k odpredaju obecného majetku obce Nesluša - „Horná škola“ a pozemky a ruší:

a) uznesenie č. V-18/2019; b) uznesenie č. III-2/2020; c) uznesenie č. IV-16b/2020; d) uznesenie č. I-15/2021; e) uznesenie č. III-13/2022. **splnené**

Uznesenie č. II-11/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na vyhlásenie majetku obce Nesluša – parcela č. KNC 2953 o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie, budova „Horná škola č. 962“ a parcela č. KNC 2954/1 o výmere 3156 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetko vedené na liste vlastníctva číslo 1244 – ako prebytočný – predkladá Ing. Zuzana Jancová, starostka Obce Nesluša. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť majetku Obce Nesluša – parcela č. KNC 2953 o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie, budova „Horná škola č. 962“ a parcela č. KNC 2954/1 o výmere 3156 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetko vedené na liste vlastníctva číslo 1244. **splnené**

Uznesenie č. II-12/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku obce – stavba „Horná škola“ s. č. 962 na pozemok KNC 2953 a pozemok KNC 2954/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m² – formou obchodnej verejnej súťaže – predkladá Ing. Zuzana Jancová, starostka Obce Nesluša.

a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže;

b) schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce – budovy Horná škola, s. č. 962, na parcele č., 2953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² a pozemok parcela č. KNC 2954/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m² v k. ú. Nesluša, formou obchodnej verejnej súťaže;

b) schvaľuje komisiu na otváranie doručených návrhov – odpredaj nehnuteľného majetku obce Nesluša – stavba „Horná škola“ s. č. 962 na pozemok KNC 2953 a pozemok KNC 2954/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m².

d) poveruje starostku obce, v prípade, že sa nepodarí úspešne odpredať nehnuteľný majetok obce: budovu Horná škola, s. č. 962, na parcele č. 2953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² a pozemok parcela č. KNC 2954/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m² v k. ú. Nesluša formou obchodnej verejnej súťaže na uvedený účel – vybudovanie sociálneho zariadenia, aby zabezpečila vyhotovenie znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť.

v konaní

Uznesenie č. II-13/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zrušenie uznesení – prenájom pozemku pod „Alzabox“ pri obecnom úrade: a) uznesenie č. VI-24/2021; b) uznesenie č. III-10/2022. Obecné zastupiteľstvo ruší: a) uznesenie č. VI-24/2021; b) uznesenie č. III-10/2022. **splnené**

Uznesenie č. II-14/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh audítora Obce Nesluša na účtovný rok 2023 a schvaľuje výber audítora Obce Nesluša na účtovný rok 2023: BSP Audit, s. r. o., audítorská spoločnosť, Plynárska 1, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51985373, č. licencie UDVA 406; audítor; Mgr. Peter Šebest, č. licencie SKAU 960. **splnené**

Uznesenie č. II-15/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti M&G-IRON,

s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315, o vyhovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest a vyjadrenie sa k výzve (380/2023) a opakovanú žiadosť o vyhotovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest (č. 476/2024 zo dňa 16. 02. 2024).

a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním 10 parkovacích miest pri bytovom dome č. 963, na parcele KNC 2954/2 spoločnosťou M&G-IRON, s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315; a b) schvaľuje: zámer prenájmu parcely KNC 2954/2 o výmere 291 m², ostatné plochy a nádvoría, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesluša, žiadateľovi: M&G – IRON, s. r. o. so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na vybudovanie 10 parkovacích miest pre bytovom dome č. 963 a podľa podmienok uvedených v zmluve o nájme nehnuteľnosti, ktorú vypracovala advokátska kancelária JUDr. Milana Chovanca, so sídlom V. Tvrdeho 17, Žilina. Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa: M&G – IRON, s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315, vybuduje na parcele KNC 2954/2 10 parkovacích miest pri bytovom dome č. 963. Nájomná zmluva je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia. Obecné zastupiteľstvo žiada starostku obce zverejniť zámer prenájmu parcely KNC 2954/2 o výmere 291 m², ostatné plochy a nádvoría, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesluša, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a webovom sídle obce. **v konaní**

Uznesenie č. II-16/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo: žiadosť spoločnosti M&G – IRON, s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315 – o možnosť osadenia požiarnej nádrže na parcele 2954/2 predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:** žiadosť spoločnosti: M&G – IRON, s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315 – o možnosť osadenia požiarnej nádrže na parcele 2954/2.

Uznesenie č. II-17/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť vlastníkov bytového domu Nesluša č. 963 (OU-S2024/00033/27) o trvalé parkovanie na verejnom priestranstve s dvoma návrhmi – návrh č. 1 na parcele KNC 2954/1, návrh č. 2 na parcele KNC 2954/2 – predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť vlastníkov bytového domu Nesluša č. 963 o trvalé parkovanie na verejnom priestranstve pre 5 motorových vozidiel podľa predloženého návrhu č.1, t .j. na parcele KNC 2954/1 na dobu určitú – do 31. 12. 2024 za podmienky, že všetci obyvatelia bytového domu Obci Nesluša predložia oznámenia o vzniku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva spätne za obdobie rokov 2019 – 2024 podľa skutočného užívania, na základe ktorého im bude daň spätne vyrubená. Ak žiadatelia nepodajú oznámenie o vzniku daňovej povinnosti podľa tohto uznesenia do 30 dní od platnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť. **splnené**

Uznesenie č. II-18/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosti o povolenie na umiestnenie kolotočov počas „Hodových slávností 2024“: a) Jaroslav Hanuš, bytom Cukrovarská 307, Trenčianska Teplá (OU-2023/1104 zo dňa 20. 11. 2023), b) Mária Flachsová, bytom Požiarnická 41/10, Považský Chlmec (OU-S2024/00030/66 zo dňa 10. 01. 2024) – predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: že žiadateľ Jaroslav Hanuš, bytom Cukrovarská 307, Trenčianska Teplá, dostane od Obce Nesluša povolenie na umiestnenie kolotočov

počas „Hodových slávností“ v roku 2024 a následne vždy v párnom roku konania „Hodových slávností“ v obci (t.j.: v roku 2026, 2028, 2030..) s tým, že žiadateľ uhradí vopred na daný rok do konca januára finančnú zábezpeku vo výške, ktorá zodpovedá poplatku za užívanie verejného priestranstva podľa platného všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že žiadateľ zaberie väčšiu plochu ako je na tento účel vyhradené parkovisko pri cintoríne, doplatí poplatok podľa skutočne zabratej plochy za m² v zmysle platného VZN, po inštalovaní všetkých atrakcií do pokladne obecného úradu, najneskôr v deň konania hodovej slávnosti. **splnené**

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že žiadateľka Mária Flachsová, bytom Požiarnická 41/10, Považský Chlmec, dostane od Obce Nesluša povolenie na umiestnenie kolotočov počas „Hodových slávností“ v roku 2025 a následne vždy v nepárnom roku konania hodových slávností“ v obci (t.j.: v roku 2027, 2029, 2031...) s tým, že žiadateľ uhradí vopred na daný rok do konca januára finančnú zábezpeku vo výške, ktorá zodpovedá poplatku za užívanie verejného priestranstva podľa platného všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že žiadateľ zaberie väčšiu plochu ako je na tento účel vyhradené parkovisko pri cintoríne, doplatí poplatok podľa skutočne zabratej plochy za m² v zmysle platného VZN, po inštalovaní všetkých atrakcií do pokladne obecného úradu, najneskôr v deň konania hodovej slávnosti.

splnené

Uznesenie č. II-19/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti Alza.sk, s. r. o., so sídlom Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, žiadosť o prenájom časti pozemku KNC 1440 za účelom umiestnenia AlzaBoxu o rozmeroch 565 x 248 x 62 cm (560/2024 zo dňa 23. 02. 2024) – predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: zámer prenájmu obecného majetku – časť pozemku p. č. KNC 1440 o ploche 3,50 m² (priestor na okraji parcely č. KN-C 1440 susediaci s parcelou č. KN-C 1441/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa – spoločnosť Alza.sk, s. r. o., so sídlom Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu, slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie AlzaBoxu). Cena nájmu bude stanovená podľa platného VZN o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov a budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžka nájmu: na dobu neurčitú so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti (nájmu) obecným zastupiteľstvom. Napojenie AlzaBoxu na elektrickú energiu si zabezpečí žiadateľ sám na vlastné náklady. Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa: jedná sa o službu občanom, ktorá zlepší a zjednoduší prístup obyvateľov k službe doručovania zásielok. **v konaní**

Uznesenie č. II-20/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service, s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, o prenájom časti pozemku p. č. KNC 1440 za účelom umiestnenia samoobslužného boxu „BALÍKOVO“, o rozmeroch 1040 x 2400 x 620 mm. Box bude napájaný externou batériou a bude vybavený solárnymi panelmi (č. 1906/2024 zo dňa 03. 04. 2024) – predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer obecného majetku – časť pozemku p. č. KNC 1440 o ploche 1 m² (priestor na okraji parcely č. KN-C 1440 susediaci s parcelou č. KN-C 1445 a štátnou cestou), z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, pre žiadateľa – spoločnosť Slovak Parcel Service, s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie boxu „BALÍKOVO“). Cena nájmu bude stanovená podľa platného VZN o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžka nájmu: na dobu neurčitú so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti (nájmu) obecným zastupiteľstvom. Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa: jedná sa o službu občanom, ktorá zlepšuje a zjednoduší prístup obyvateľov k službe doručovania zásielok.

v konaní

Uznesenie č. II-21/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Vladimíra Gašince, bytom Nesluša 1292 a Anny Gašincovej, bytom Nesluša 918, o schválenie dohody o spoločnom užívaní parcely (582/2024 zo dňa 26. 02. 2024) – predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Vladimíra Gašince, bytom Nesluša 1292 a Anny Gašincovej, bytom Nesluša 918, o schválenie dohody o spoločnom užívaní parcely č. 3140/3.

v konaní

Uznesenie č. II-22/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti Binó, spol. s r. o., so sídlom Jaseňová 3223/34, Žilina, o uzatvorenie zmluvných vzťahov na stavbu „13152 – Nesluša – Burdakovské: Zahustenie TS“ (R2024/487 zo dňa 19. 02. 2024) – predkladá Ing. Ján Vojtek, predseda komisie životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť spoločnosti Binó, spol. s r. o. so sídlom Jaseňová 3223/34, Žilina, o uzatvorenie zmluvných vzťahov na stavbu „13152 – Nesluša – Burdakovské: Zahustenie TS“ za nasledujúcich podmienok: umiestnenie TS bude v zmysle dohody na mieste parkoviska pri cintoríne na parcele KNC 1440; z návrhu Zmluvy o výpožičke podperných bodov č. Z-D_2021_001098-00 sa vypustí čl. V, bod 7.

v konaní

Uznesenie č. II-23/2024: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Kysuckej knižnice v Čadci o poskytnutie účelovej dotácie pre vydanie publikácie – 100 rokov knižnice v Čadci, ktorá bude zároveň slúžiť aj ako metodický podklad pre obecné knižnice v regióne. Požadovaná výška dotácie – 200,00 €. (OU-S2024/00212/1754). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Kysuckej knižnice v Čadci o poskytnutie účelovej dotácie vo výške 200,00 € pre vydanie publikácie – 100 rokov knižnice v Čadci, ktorá bude zároveň slúžiť aj ako metodický podklad pre obecné knižnice v regióne, teda aj v našej obci.

v konaní

Záver:

Z výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Obci Nesluša z II. riadneho zasadnutia zo dňa 22. 04. 2024 vyplýva, že ku dňu vykonania kontroly bolo prijatých celkom 23 uznesení (II-1/2024 – II-23/2024) a z toho 2 uznesenie bolo zobrať na vedomie, 13 splnené a 8 uznesení v konaní. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bola vyhotovená zápisnica a uznesenia. V zápisnici boli uvedené všetky predpísané náležitosti a štruktúra.

Okrem toho, že uznesenia sú uvedené v zápisnici, vyhotovené boli samostatne a každé podpísané starostkou obce do 10 dní. Zápisnica a uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré sú súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ spolu s výpisom o hlasovaní jednotlivých poslancov obec zverejnila spôsobom umožňujúcim hromadný prístup na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený v termíne (aspoň tri dni pred zasadnutím OZ) na úradnej tabuli a webovom sídle obce. VZN boli pred schválením vyvesené na úradnej tabuli obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva a v rovnakej lehote zverejnené aj na webovom sídle obce a CUET. Po prijatí VZN obecným zastupiteľstvom boli VZN vyhlásené a to vyvesením VZN na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní (§6 ods. 8 z. o obecnom zriadení). Okrem vyvesenia na úradnej tabuli zverejnené aj na webovom sídle obce a CUET.

Vykonanou kontrolou neboli v kontrolovanom subjekte zistené nedostatky.

Správu o výsledku kontroly vypracovala:
Mária Kormanová
Hlavná kontrolórka obce.....

So správou o vykonaní kontroly bola oboznámená starostka Obce Nesluša
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce Nesluša.....

Správu o výsledku kontroly prevzal:.....
Dátum:.....