



Obecný úrad Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša

Okresný úrad Žilina

odbor školstva
Komenského 35
010 01 Žilina

-8-

20.03.2017

Okresný úrad Žilina, odbor školstva
Komenského 35,
040 01 Žilina

číslo listu

392/2017

vybavuje/linka

Ing. Zuzana Jancová / +421 911 470 676

miesto/dátum

Nesluša 17.03.2017

Vec: Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na Odstránenie havarijného stavu Telocvična strecha

1. Identifikačné údaje zriaďovateľa

- a) Názov: Obecný úrad Nesluša
- b) adresa sídla: Nesluša 978, 023 41 Nesluša
- c) kód zriaďovateľa pre financovanie: O509302
- d) právna forma: 801
- e) meno, priezvisko a akademický titul štatutárneho orgánu: Ing. Zuzana Jancová

2. Identifikačné údaje školy pre ktorú sa finančné prostriedky žiadajú

- a) názov: Základná škola
- b) adresa sídla: Nesluša 837, 023 41 Nesluša
- c) identifikačné číslo organizácie: 37812548

3. Názov havarijnej situácie: Odstránenie havarijného stavu Telocvična strecha

4. Podrobný popis vzniknutej havarijnej situácie a príčin jej vzniku:

Šindľová strešná krytina vplyvom počasia ako aj vekom sa na mnohých odlepjuje od podkladu, čím spôsobuje havarijný stav celkovej strešnej konštrukcie. Strešná krytina nedrží s podkladom vietor ju nadvihuje a pri daždi je dažďová voda vháňaná pod krytinu a dostáva sa do samotnej konštrukcie krovu, ktorý systematicky ničí. Drevené časti krovu ako sú laty kontralaty, debnenie sú týmto procesom poškodzované a sú v stave kedy už ich životnosť skončila. Tieto prvky krovu sú zhnité, napadnuté škodcami a samozrejme že neplnia svoju funkciu únosnosti a je možné, že pri väčšej nádielke snehu alebo nadmernom zaťažení môže dôjsť k deštrukcii krovu.

Odkvapový systém, tak ako strešná konštrukcia je taktiež v havarijnom stave. Dažďové rúry a zvody sú deravé a hrdzavé, keďže ich životnosť už vypršala a počas svojej životnosti neboli ochránené žiadnymi nátermi. Od veľkého množstva snehu sú dažďové žľaby odtrhnuté od strechy. Odkvapový systém je ako celok nefunkčný, pretože dažďová voda nie je týmto systémom odvádzaná zo strechy preč od budovy ale práve naopak je smerovaná priamo pod budovu. To má za následok poškodzovanie fasády budovy, podmáčanie budovy, čo môže spôsobiť statickú poruchu telocvične, čo by bolo na sanáciu finančne veľmi náročné.

Objekt je na prevádzku veľmi náročný najmä z hľadiska finančného počas vykurovacej sezóny. Nedostatočná, žiadna izolácia strešnej konštrukcie spôsobuje veľké úniky tepla. V telocvični a jej zázemí je permanentný chlad čo má negatívny vplyv na zdravie žiakov a učiteľov ktorý telocvičňu užívajú počas vyučovacieho procesu. Z energetického hľadiska objekt telocvične nevyhovuje platným normám a je nutné urobiť opatrenia aby sa podstatne znížila energetická náročnosť tohto objektu, aby bolo možné v objekte dosiahnuť tepelnú pohodu z hygienického hľadiska.

Havarijným stavom strechy je poškodzovaná celá budova preto je nutné tento havarijný stav strešnej konštrukcie urýchlene riešiť jej obnovou a modernizáciou.



Obecný úrad Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša

5. **Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (preukazujú sa cenovou ponukou):**

Predpokladané bežné výdavky v sume 142 467,55 €

Predpokladané kapitálové výdavky v sume 0,- €

6. **Objem finančných prostriedkov, ktorý zriaďovateľ školy poskytne z vlastných zdrojov (zo sumy uvedenej v bode 4):**

Bežné výdavky 14 246,76 €

Kapitálové výdavky 0,- €

7. **Objem finančných prostriedkov, ktorý zriaďovateľ školy požaduje od MŠVVaŠ (Rozdiel medzi sumou uvedenou v bode 4 a 5):**

Bežné výdavky 128 220,79 €

Kapitálové výdavky 0,- €

8. **Skutočnosti, ak zriaďovateľ školy požaduje finančné prostriedky na riešenie havarijnej situácie od iného subjektu verejnej správy a v akej výške:**

Bežné výdavky 0,- €

Kapitálové výdavky 0,- €



Prílohy:

1. Fotodokumentácia havarijnej situácie
2. Doklad o tom, že objekt, v ktorom vznikla havarijná situácia, je majetkom zriaďovateľa a využíva sa na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu
3. Stanovisko právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá označila udalosť za havarijnú situáciu, spolu s odôvodnením
4. Doklad o spôsobilosti právnickej osoby alebo fyzickej osoby vydať stanovisko s označením udalosti za havarijnú situáciu
5. Cenová ponuka, ktorá obsahuje náklady na jednotlivé práce, tovary a služby, ktoré sú potrebné vykonať a zabezpečiť na riešenie havarijnej situácie; cena práce, tovarov a služieb je vyjadrená v eurách vrátane dane z pridanej hodnoty.

Základná škola Nesluša

Posúdenie stavebnotechnického stavu budovy Základnej školy, v obci Nesluša – havarijný stav strechy telocvične

Odborný posudok

Ing. Andrea Štefanková
marec 2017





TERA green s.r.o.

Obsah

1	ÚVODNÁ ČASŤ	3
2	POPIS KONŠTRUKCIE BUDOVY	4
2.1	Zistený skutkový stav strechy	4
2.1.1	Navrhované riešenie	5
3	ZÁVER	5



1 ÚVODNÁ ČASŤ

1. Posúdenie stavebnotechnického stavu budovy Základnej školy v obci Nesluša - havarijný stav strechy telocvične
2. Dátum vyžiadania posudku: 08.03.2017
3. Dátum spracovania posudku: 10.03.2017
4. Objednávateľ posudku: Obec Nesluša
5. Počet listov (z toho príloh): 10 (5)
6. Počet odovzdaných vyhotovení: 2
7. Podklady na vypracovanie posudku:
 - a) podklady získané pri obhliadke budovy a zistenie porúch na mieste
 - b) vyhotovená fotodokumentácia pri obhliadke
8. Údaje o obhliadke a zisťovaní stavu

Obhliadku a zisťovanie stavu osobne vykonali:
Ing. Andrea Štefanková, Ing. Michal Dzugas – stavebný inžinieri za prítomnosti starostky obce.



2 POPIS KONŠTRUKCIE BUDOVY

Strešná krytina na objekte telocvičňa Základnej školy v obci Nesluša je riešená zo šindľov. Strešná krytina je v havarijnom stave a poškodzuje exteriér aj interiér telocvične čím spôsobuje prevádzkové problémy pri užívaní tohto objektu. Tento havarijný stav je už neudržateľný a malé lokálne opravy sú už zbytočné, je potrebná a nutná komplexná obnova strešnej krytiny.

2.1 Zistený skutkový stav strechy

Šindľová strešná krytina vplyvom počasia ako aj vekom sa na mnohých odlepuje od podkladu, čím spôsobuje havarijný stav celkovej strešnej konštrukcie. Strešná krytina nedrží s podkladom vietor ju nadvihuje a pri daždi je dažďová voda vháňaná pod krytinu a dostáva sa do samotnej konštrukcie krovu, ktorý systematicky ničí. Drevené časti krovu ako sú laty kontralaty, debnenie sú týmto procesom poškodzované a sú v stave kedy už ich životnosť skončila. Tieto prvky krovu sú zhnité, napadnuté škodcami a samozrejme že neplnia svoju funkciu únosnosti a je možné, že pri väčšej nádielke snehu alebo nadmernom zaťažení môže dôjsť k deštrukcii krovu.

Odkvapový systém, tak ako strešná konštrukcia je taktiež v havarijnom stave. Dažďové rúry a zvody sú deravé a hrdzavé, keďže ich životnosť už vypršala a počas svojej životnosti neboli ochránené žiadnymi nátermi. Od veľkého množstva snehu sú dažďové žľaby odtrhnuté od strechy. Odkvapový systém je ako celok nefunkčný, pretože dažďová voda nie je týmto systémom odvádzaná zo strechy preč od budovy ale práve naopak je smerovaná priamo pod budovu. To má za následok poškodzovanie fasády budovy, podmáčanie budovy, čo môže spôsobiť statickú poruchu telocvične, čo by bolo na sanáciu finančne veľmi náročné.

Objekt je na prevádzku veľmi náročný najmä z hľadiska finančného počas vykurovacej sezóny. Nedostatočná, žiadna izolácia strešnej konštrukcie spôsobuje veľké úniky tepla. V telocvični a jej zázemí je permanentný chlad čo má negatívny vplyv na zdravie žiakov a učiteľov ktorý telocvičňu užívajú počas vyučovacieho procesu. Z energetického hľadiska objekt telocvične nevyhovuje platným normám a je nutné urobiť opatrenia aby sa podstatne znížila energetická náročnosť tohto objektu, aby bolo možné v objekte dosiahnuť tepelnú pohodu z hygienického hľadiska.

Havarijným stavom strechy je poškodzovaná celá budova preto je nutné tento havarijný stav strešnej konštrukcie urýchlene riešiť jej obnovou a modernizáciou.



TERA green s.r.o.

2.1.1 Navrhované riešenie

Po zistení skutkového stavu navrhujem odstrániť pôvodnú krytinu, odkvapový systém a odstrániť napadnuté časti krovu. Zrealizovať nové časti krovu, ktorý bude ošetrený protiplesňovým náterom a zrealizovať novú krytinu z poplastovaného alebo pozinkovaného plechu. Celý odkvapový systém zrealizovať taktiež z poplastovaného alebo pozinkovaného plechu. Pre zníženie energetickej náročnosti budovy odporúčam zrealizovať zateplenie stopu minerálnou vlnou, hrúbka minerálnej vlny sa určí na základe tepelno-technického auditu.

Pri realizácii dodržiavať platné normy, zásady BOZP, dodržiavať technické listy výrobcu materiálov, ktoré budú použité pri realizácii a používať osobné ochranné pracovné pomôcky.

3 ZÁVER

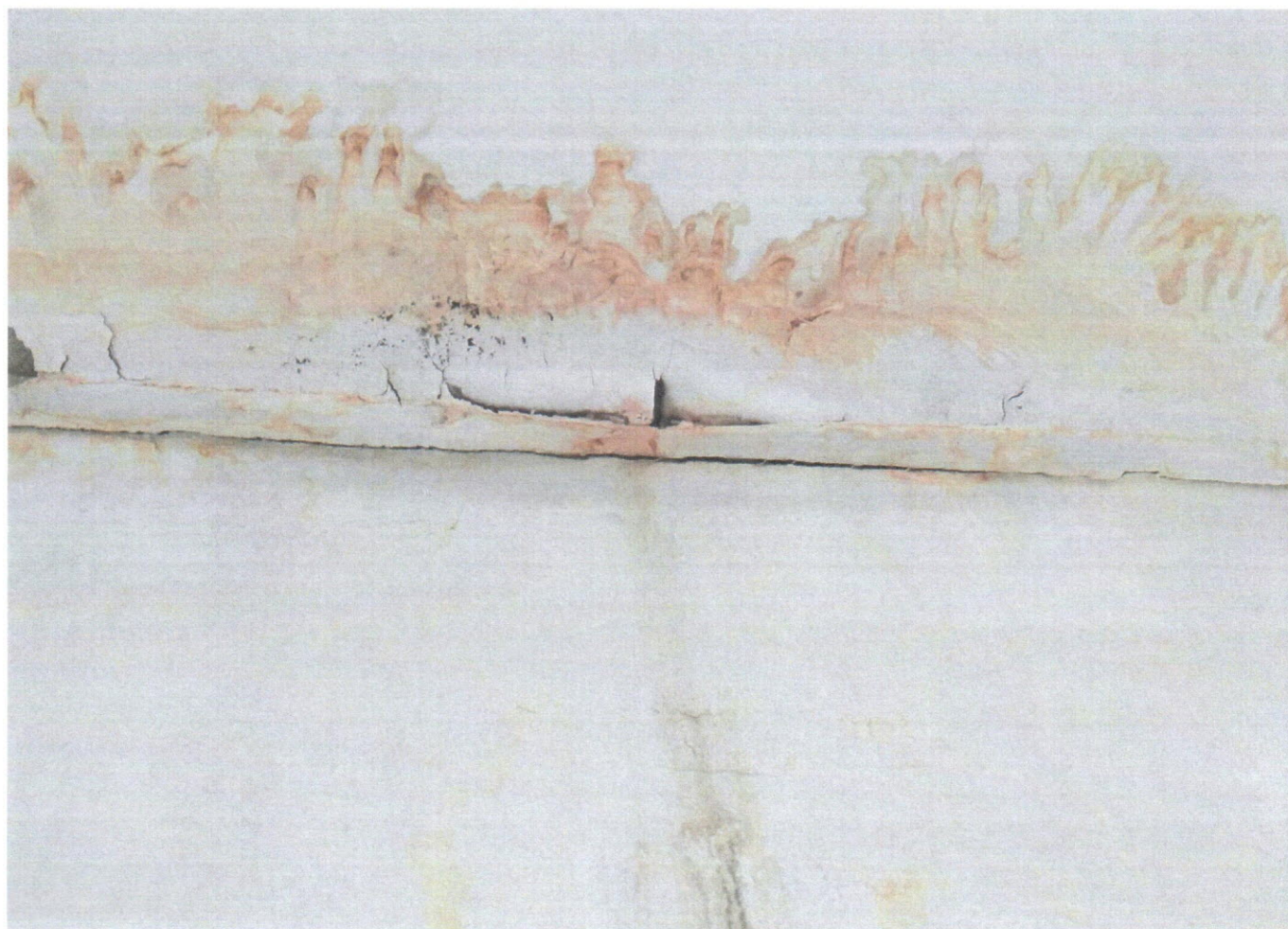
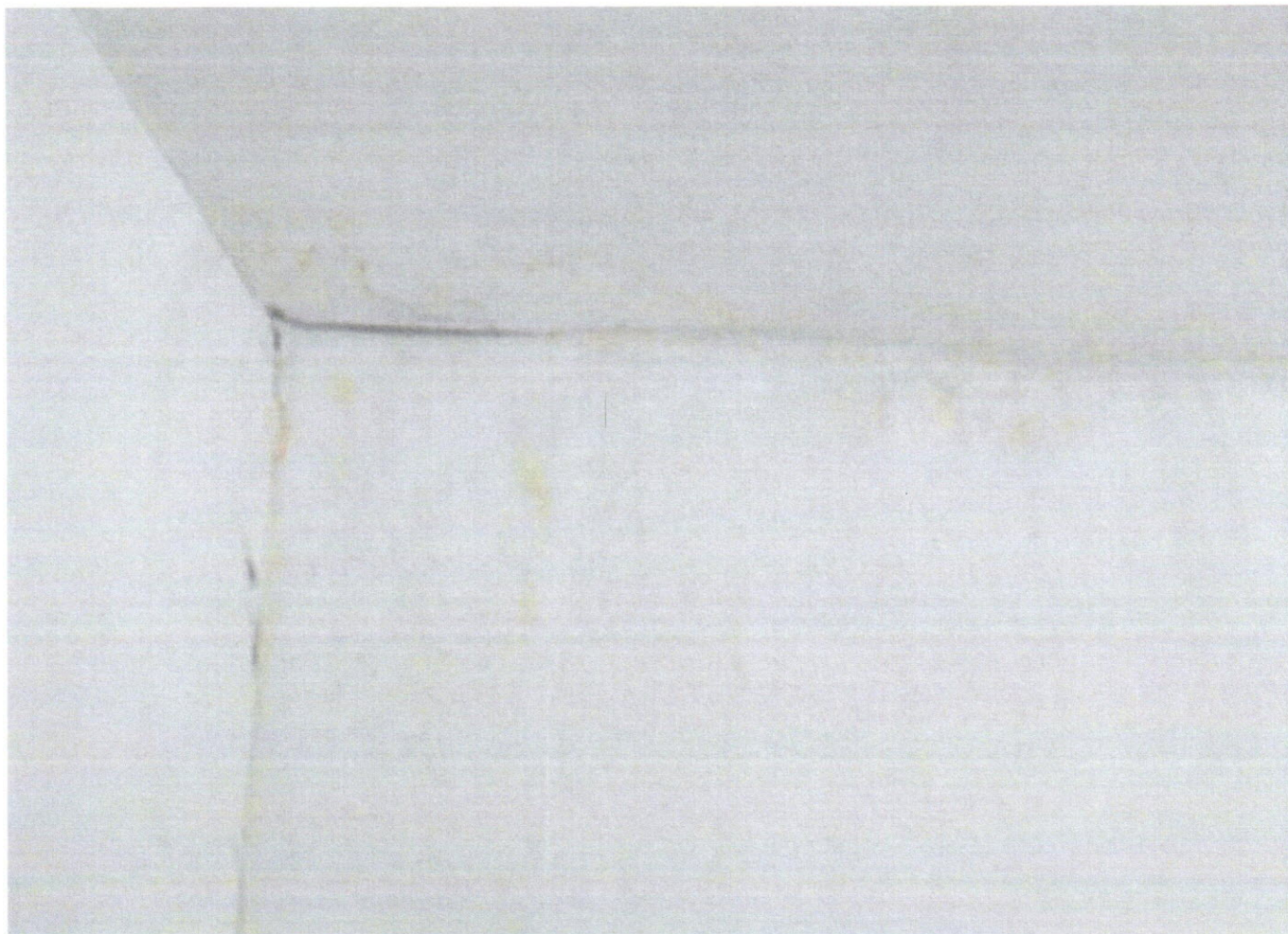
Na základe zistených a vyššie popísaných skutočností a priloženej fotodokumentácie potvrdzujem týmto posudkom, že na budove telocvične Základnej školy v obci Nesluša bol zistený

nevyhovujúci – havarijný stav s dôsledkom ohrozovania zdravia a bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v priestoroch školy a poškodzovania zariadenia a majetku školy.

Pre ďalšie bezpečné užívanie budovy školy a ochrany zdravia žiakov a personálu školy je odporúčané urýchlene zrealizovať navrhované riešenie.

V Bardejove dňa 10.03.2017















SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Andrea Štefanková

narodený/á dňa **8. 6. 1973** bol/a dňa **19. 11. 2010** zapísaný/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom **6014*II** ako

autorizovaný stavebný inžinier

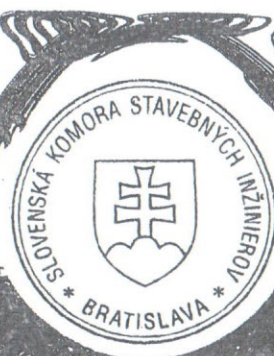
v kategórii **Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb**

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: **3. 12. 2010**

Ing. Darina Eva Štasselová
Predseda Autorizačnej komisie

prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.
Predseda SKSI



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Základná škola Nesluša	JKSO	
Názov objektu	Odstránenie havarijného stavu Telocvičňa strecha	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		10.03.2017	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	7 105,10	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	29 186,64	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	77 537,02	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		113 828,76	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		4 894,20	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
				23	Súčet 7, 12, 19-22	118 722,96	
Dátum a podpis		Pečiatka		24	20 %	0,00 DPH	0,00
Objednávateľ				25	20 %	118 722,96 DPH	23 744,59
				26	Cena s DPH (r. 23-25)		142 467,55
Dátum a popis		Pečiatka		E Prípochty a odpochty			
Zhotoviteľ				27	Dodávky objednávateľa		0,00
				28	Kízavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnenie + -		0,00
Dátum a podpis		Pečiatka					

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Základná škola Nesluša
Objekt: Odstránenie havarijného stavu Telocvičňa strecha
Časť:
JKSO:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Dátum: 10.03.2017

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	7 105,101
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 050,686
99	Presun hmôt HSV	1 054,415
PSV	Práce a dodávky PSV	106 723,655
713	Izolácie tepelné	13 749,906
762	Konštrukcie tesárske	30 134,555
764	Konštrukcie klampiarske	53 061,120
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	5 342,288
783	Dokončovacie práce - nátery	4 435,786
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	4 894,200
	<u>Celkom</u>	<u>118 722,956</u>

ROZPOČET

Stavba: Základná škola Nesluša
Objekt: Odstránenie havarijného stavu Telocvičňa strecha
Časť:
JKSO:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Dátum: 10.03.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 105,101	
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 050,686	
1	K	003	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	620,400	2,336	1 449,254	20,0
2	K	003	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	620,400	1,436	890,894	20,0
3	K	013	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	8,000	32,133	257,064	20,0
4	K	013	979011232	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 20 m	m	8,000	8,139	65,112	20,0
5	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	36,625	14,711	538,790	20,0
6	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	549,375	0,525	288,422	20,0
7	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	36,625	9,379	343,506	20,0
8	K	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	366,250	2,305	844,206	20,0
9	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie	t	36,625	37,500	1 373,438	20,0
	D		99	Presun hmôt HSV				1 054,415	
10	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	29,779	35,408	1 054,415	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				106 723,655	
	D		713	Izolácie tepelné				13 749,906	
11	K	713	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne v dvoch vrstvách	m2	545,600	2,535	1 383,096	20,0
12	M	MAT	6314150060	NOBASIL doska MPN hrúbky 140 mm, z minerálnej vlny KNAUF	m2	1 113,024	11,111	12 366,810	20,0
	D		762	Konštrukcie tesárske				30 134,555	
13	K	762	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 120 - 224 cm2, -0.01400t	m	114,000	1,870	213,180	20,0
14	K	762	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	114,000	7,203	821,142	20,0
15	M	MAT	6051590000	Rezivo na krov	m3	2,462	275,000	677,050	20,0
16	K	762	762341001	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na zráz	m2	818,841	3,745	3 066,560	20,0
17	M	MAT	6072628104	Doska drevoštiepková OSB 3 do vlhkého prostredia hr. 25 mm (2500x1250mm)	m2	900,725	9,863	8 883,851	20,0

18	K	762	762341252	Montáž kontralát a lát	m2	1 637,682	1,978	3 239,335	20,0
19	M	MAT	6051506901	Kontralaty	m3	12,283	250,000	3 070,750	20,0
20	K	762	762341811	Demontáž debnenia striech z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600t	m2	818,841	2,523	2 065,936	20,0
21	K	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	18,518	34,685	642,297	20,0
22	K	762	762810014	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 25 mm	m2	399,360	18,666	7 454,454	20,0
	D	764		Konštrukcie klampiarske				53 061,120	
23	K	764	764171686	Pozinkovaná falcovaná krytina	m2	818,841	39,134	32 044,524	20,0
24	K	764	764348202	Snehové zachytávače z pozinkovaného PZ plechu, dvojradové, odvetranie plechovej strechy, a ostatné doplnky ku krytine	m	818,841	8,125	6 653,083	20,0
25	K	PK	764352820	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 400 a 500 mm, -0,00445t	m	104,000	1,020	106,080	20,0
26	K	PK	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žľabu do 30st., -0,00320t	ks	4,000	2,489	9,956	20,0
27	K	PK	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	32,000	0,866	27,712	20,0
28	K	PK	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	4,000	1,160	4,640	20,0
29	K	PK	764751113	Odpadné rúry Lindab kruhové rovné	m	32,000	30,708	982,656	20,0
30	K	764	764751132	Odpadné rúry Lindab koleno BK D 100 mm	ks	4,000	21,739	86,956	20,0
31	K	PK	764751143	Odpadné rúry Lindab výtokové koleno	ks	4,000	39,499	157,996	20,0
32	K	764	764751152	Odpadné rúry Lindab odskok SOKN D 100 mm	ks	4,000	53,823	215,292	20,0
33	K	764	764751171	Odpadné rúry Lindab lapač nečistôt RT s objímkou MRT univerzálny	ks	4,000	22,168	88,672	20,0
34	K	PK	764761233	Žľaby Lindab kotlík SOK k polkruhovým žľabom veľkosť 190 mm	ks	4,000	31,803	127,212	20,0
35	K	PK	764762111	Montáž žľabov podokapných - systém Lindab, Rainline	m	104,000	2,968	308,672	20,0
36	M	MAT	5535010400	LINDAB príslušenstvo žľab pododkvapový polkruhový R 190 mm	m	106,080	20,695	2 195,326	20,0
37	K	PK	764762112	Montáž hákov podokapných - systém Lindab, Rainline	ks	208,000	1,153	239,824	20,0
38	M	MAT	5535013200	LINDAB príslušenstvo hák žľabový s prichytným jazýčkom L330 mm 190 mm K33	ks	208,000	9,581	1 992,848	20,0
39	K	764	764900001	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu	m2	818,841	1,635	1 338,805	20,0
40	K	PK	764R	Revízia a oprava bleskozvodu	kpl	1,000	5 250,000	5 250,000	20,0
41	K	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	518,303	2,375	1 230,866	20,0
	D	765		Konštrukcie - krytiny tvrdé				5 342,288	
42	K	765	765332575	Strešné okno výlezové 450 x 730 mm, pre nevykurované priestory	ks	2,000	143,986	287,972	20,0
43	K	765	765361810	Demontáž šindľovej krytiny do sutiny, -0,01800t	m2	818,841	4,149	3 397,371	20,0
44	K	765	765361810.	Demontáž šindľovej krytiny do sutiny, zo záklopov -0,01800t	m2	399,360	4,149	1 656,945	20,0
	D	783		Dokončovacie práce - nátery				4 435,786	
45	K	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	1 215,950	3,648	4 435,786	20,0
	D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				4 894,200	
46	K	HZS	HZS000213	Práce v interiéri telocvične po rekonštrukcii strechy, ktorými sa interiér dá do pôvodného stavu - vynútené rekonštrukciou vr. potrebného materiálu	hod	200,000	24,471	4 894,200	20,0
				Celkom				118 722,956	

118 722,956

