

## Správa o výsledku kontroly

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Nesluša, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Predmet kontroly:

- Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR,
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľ kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 01. 11. 2023 je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Vykonala som kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce u ktorých išlo o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota (ak bola známa ) prevýšila 20 000 EUR. Pri výkone kontroly som sa zamerala na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení do 01. 11. 2023, nakoľko prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce boli vykonané na základe právnej úpravy účinnej do 01. 11. 2023.

### **Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce**

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Obec v roku 2023 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 zákona o majetku obcí.

## 1. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlavná kontrolórka preverila prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované postupom podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí v znení do 01. 11. 2023.

Podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec zverejnila zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce a elektronickej tabuli. V zmysle § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, bol kontrolovaný prevod schválený obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Kontrolovaný subjekt zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku zverejňuje v súlade splatnou právnou úpravou.

Kontrolou bolo zistené, že bol realizovaný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena na základe kúpnej zmluvy (všeobecná hodnota) bolo nižšia ako 20 000 EUR.

### Záver:

Obec Nesluša neuskutočnila prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa, 27. 02. 2024

Hlavná kontrolórka obce: .....

Mária Kormanová

Správu o výsledku kontroly prevzal: .....

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE NESLUŠA

22. APRÍL 2024

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Číslo poradia:

**Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**

---

**Obecné zastupiteľstvo obce Nesluša**

**I. berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR